



E.M.D.  
**ROCALLAURA**

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA VEÏNAL**

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: Ordinària  
Data: 22 de juliol de 2021  
Horari: 09:30 hores  
Lloc: Sala d'Actes de l'E.M.D.

### **Assistents**

Sra. Meritxell Raga Martin, Presidenta, presideix la sessió  
Sr. Joan Benet i Pallàs, Vocal  
Sr. Gabriel Jiménez Vela, Vocal

Assistits per la Sra. Àngels Minguella i Torres, Secretària acc. de l'EMD de Rocallaura.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Igualment cal fer constar que la present Junta de Veïns de caràcter ordinari, s'ha posposat fins avui, en virtut del que es disposa en el decret de la Presidència, núm. 25/2021 de data 22.06.2021, que es dona, íntegrament, per reproduït, i en compliment del qual s'ha variat el dia de la sessió de la Junta de Veïns ordinària del mes de setembre que per acord de la Junta de Veïns de 05.07.2019, havia de tenir lloc l'últim divendres no festiu dels mesos de març, juny, setembre i desembre.

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

### **ORDRE DEL DIA**

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, 07.06.2021.
2. APROVACIÓ DEL PLA NORMATIU DE L'EMD DE ROCALLAURA PER A L'ANY 2022.
3. APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTAT I COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI DEL 2020.
4. DONAR COMPTES A LA JUNTA DE VEÏNS DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL SEGON TRIMESTRE 2021, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.
5. RATIFICACIÓ DECRET 28/2021 DE DATA 28.06.2021, D'ADHESIÓ AL CONTRACTE 2019.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2019.03).
6. CONTRACTE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT PER PROCEDIMENT OBERT. Aprovació plec de clàusules administratives particulars i licitació.
7. ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS PER L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA.
8. MOCIONS, RESOLUCIONS, PRECS I PREGUNTES.

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

#### **1.- APROVACIÓ DE L' ACTA ANTERIOR DE DATA 07.06.2021.**

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es membres de la Junta de Veïns l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. President sotmet el present acord a la consideració de la Junta, i aquesta l'aprova per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen.



E.M.D.

**ROCALLAURA**

## **2.- APROVACIÓ DEL PLA NORMATIU DE L'EMD DE ROCALLAURA PER A L'ANY 2022.-**

### **Part expositiva:**

1. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP) incorpora com a novetats un nou títol VI relatiu a l'exercici de la potestat normativa que d'acord amb el preàmbul de la pròpia llei busca tres objectius:

a. Millorar la planificació normativa ex ante –previ a la seva elaboració- en nom d'una major seguretat jurídica i la predictibilitat de l'ordenament jurídic.

b. Incrementar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, entre les quals destaca, la necessitat de demanar, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, l'opinió de ciutadans i empreses sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives.

c. Enfortir l'avaluació ex post, ja que juntament amb el deure de revisar de manera contínua l'adaptació de la normativa als principis de bona regulació, s'imposa l'obligació d'avaluar periòdicament l'aplicació de les normes en vigor, amb l'objecte de comprovar si han complert els objectius perseguits i si el cost i càrregues derivats d'elles estava justificat i adequadament valorat.

2. Amb aquesta finalitat l'article 132 de la LPACAP recull l'obligació que tenen les administracions, d'aprovar un "Pla normatiu" que contingui les iniciatives reglamentàries que han de ser aprovades en l'any següent. Aquest Pla, un cop aprovat, es publicarà obligatòriament al Portal de la Transparència de l'Administració corresponent.

3. La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern també recull l'obligació de fer pública la informació relativa a les decisions i les actuacions amb una rellevància jurídica especial; els procediments administratius relacionats amb l'exercici de les seves competències i en l'article 10 preveu les obligacions de publicitat activa i transparència en les decisions i actuacions de rellevància jurídica.

4. En tractar-se d'un pla normatiu que conté les ordenances i reglaments, que la Junta de Veïns de l'EMD haurà d'aprovar en exercici de les competències que li atribueixen l'article 22.2.d i el procediment d'aprovació de les ordenances de l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb els articles 52.2.d i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar el Pla normatiu correspon a la Junta de Veïns, no requerint-se per a la seva aprovació cap quòrum especial.

5. Les diferents àrees de l'EMD han informat les disposicions normatives que tenen previst aprovar, modificar o derogar durant aquest any 2021 i el proper any 2022.

### **Fonaments de dret:**

I. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

II. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tenint en compte que la competència per a aprovar el Pla normatiu, per analogia amb l'aprovació, modificació i derogació d'ordenances i reglaments locals, correspon al Ple de la corporació d'acord amb el que preveuen els articles 22.2 d) de la LRBRL i 65 del ROAS (competència indelegable per aplicació de l'apartat 1r d'aquest últim precepte legal en relació a l'apartat 4t del precepte bàsic) i que requereix el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres d'acord amb el que disposa l'article 47.1 de la LRBRL, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic des dels locals, s'ha informat favorablement, abans del seu sotmetiment al Ple.

A proposta de la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martín, la Junta de Veïns, per unanimitat dels tres membres que legalment la componen, acorda:

**Primer.-** Aprovar el Pla Anual Normatiu de l'EMD de Rocallaura per a l'any 2022, inclòs en l'Annex 1 d'aquest acord.

**Segon.-** Disposar la publicació del Pla Anual Normatiu del 2022, en el Portal de Transparència de l'EMD de Rocallaura tal com preveu l'article 132 de la LPACAP i els articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Tercer.-** Establir que quan s'elevi a la Junta de Veïns una proposta normativa que no figuri en el Pla s'haurà de justificar en el seu expedient la necessitat de la seva tramitació.

**Quart.-** Ordenar a Secretaria que elabori, en el primer trimestre de 2023, un informe en el qual es reflecteixi el grau de compliment dels Plans, incloent aquelles iniciatives adoptades que no estaven inicialment contingudes en el mateix i la justificació de les quals no anessin elevades durant l'exercici.

### **ANNEX 1. Pla Anual Normatiu per a l'any 2022**

Àrea de finances	Resta d'ordenances fiscals i no fiscals regulades pel Text refós de la Llei d'Hisendes Locals. - Objectiu: Modificacions ordinàries anuals, previ elaboració de l'estudi corresponent.
------------------	--



E.M.D.  
ROCALLAURA

No subjecció	<p>- Recursos/costos: Els propis de l'EMD.</p> <p>Tot i que s'han de subjectar als mateixos principis de bona regulació, publicitat i transparència, no s'inclouen en aquest apartat aquelles iniciatives normatives que es produeixen emparades en la seva regulació específica que de forma regular i ordinària s'aproven al llarg de tots els anys en els àmbits següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bases d'Execució del pressupost.</li><li>- Bases de selecció de personal.</li><li>- Plecs de clàusules generals, particulars i tècniques que regeixen la contractació administrativa i dels procediments de patrimoni immobiliari.</li><li>- Ordenances dels plans urbanístics.</li></ul>
--------------	---

### 3.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTAT I COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI DEL 2020.-

Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari del 2020, van ser sotmesos a informe de la Comissió Especial de Comptes en sessió celebrada en data 24.05.2021, la qual va emetre el seu dictamen favorable. Exposats al públic, els comptes generals en el BOP núm. 101 de data 27.05.2021, pel període reglamentari, no se'n varen formular reclamacions, al·legacions ni observacions. Com que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles del 208 al 212 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la Junta de Veïns, a proposta de la presidenta, Sra. Meritxell Raga Martin, per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen, acorda:

**Primer.-** Aprovar definitivament els estats i comptes anuals corresponents a l'exercici del 2020.

**Segon.-** Rendir els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici del 2020, a la Sindicatura de Comptes i al Tribunal de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles esmentats en la part expositiva.

**Tercer.-** Facultar, la Presidenta, Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords.

### 4.- DONAR COMPTE AL PLE DEL PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS REFERIT AL SEGON TRIMESTRE 2021, D'ACORD AMB EL RDL 635/2014.-

Mitjançant el Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les obligacions de remissió al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i de publicació en els portal web, així com les condicions de retenció de recursos dels règims de finançament per satisfer les obligacions pendents de pagament amb els proveïdors, d'acord amb el que preveu la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tant, en compliment de dita normativa cal procedir a donar compte al Ple dels indicadors relatius als càlculs del període mitjà de pagament, de les ràtios de les operacions pagades i de les operacions del pendent de pagament corresponents al període que a continuació s'indica, en termes econòmics, segons el resum definitiu que consta a l'expedient, que és el següent:

2T trimestre de 2021	Període mig de pagament	Ràtio operacions pagades	Import operacions pagades	Ràtio operacions pendents de pagament	Import operacions pendents de pagament
	3,07	2,88	38.804,92	3,14	95.927,87

De les magnituds anteriors, es conclou que el període mig de pagament a proveïdors del sector d'administracions públiques de l'EMD de Rocallaura no supera el termini màxim de pagament previst en la normativa de morositat.

Així mateix s'informa que ja s'ha comunitat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i s'ha publicat a la web municipal.

La Junta de Veïns se'n dóna per assabentada i conforme.



E.M.D.  
**ROCALLAURA**

**5.- RATIFICACIÓ DECRET 28/2021 DE DATA 28.06.2021, D'ADHESIÓ AL CONTRACTE 2019.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2019.03)**

Atès que la Presidència en data 28.06.2021, va dictar el Decret núm. 28/2021, el qual és del tenor literal següent:

**“DECRET DE PRESIDÈNCIA Núm. 28 / 2021.-**

**ADHESIÓ AL CONTRACTE 2019.03-D1 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2019.03).**

**Antecedents.-**

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.

NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.

GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.

IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.

ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.

ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.

HIDOELÈCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

2.- En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

3.- Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades i va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

4.- En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

**Fonaments de Dret.-**

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim



E.M.D.  
**ROCALLAURA**

local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

(Afegir altres fonaments jurídics que es considerin, en matèria de la competència de l'òrgan que adopta l'acord, fiscalització i aprovació de la despesa...etc.)

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, i en ús de les facultats que em confereix la legislació vigent, i en concret l'article 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

**RESOLC:**

**Primer.-** Disposar l'adhesió de l'EMD DE ROCALLAURA al contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2021, període que es podrà prorrogar per tres períodes més de 12 mesos cadascun.

**Segon.-** Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'EMD de Rocallaura, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Núm.	CUPS	TARIFA*	Ubicació (opcional)
1	ES0031405876392001YV0F	2.0A	
2	ES0031405670176001EQ0F	2.0A	
3	ES003140555541001SY0F	2.0A	
4	ES0031405876393001GM0F	2.0A	
5	ES0031408326996001TV0F	2.0A	
6	ES0031405594130001QC0F	2.1A	
7	ES0031405670175001WM0F	2.0A	

\*Incloure els CUPS de les tarifes següents: 2.0A, 2.0DHA, 2.0DHS, 2.1A, 2.1DHA i 2.1DHS

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plec dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1).

Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plec, són fixats per la regulació vigent.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2021, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 1-425-22100.01.

**Quart.-** Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, (Avinguda Vilanova, 2-10, 08018, Barcelona), empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Cinquè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL (preferentment a través d'EACAT) i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

**Sisè.-** Ratificar els presents acords en la propera sessió de la Junta de Veïns que es celebri. ""

La Junta de Veïns se'n dona per assabentada i conforme.

**6.- CONTRACTE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT PER PROCEDIMENT OBERT. Aprovació plec de clàusules administratives particulars i licitació.-**

A la vista de l'expedient de contractació tramitat

Document	Data	Observacions
Proposta de contractació del Servei	01.07.2021	
Provisió d'inici	05.07.2021	
Memòria justificativa	08.07.2021	
Informe de Secretària	12.07.2021	
Informe de fiscalització prèvia	14.07.2021	
Informe proposta de secretaria	15.07.2021	
Plec de Clàusules administratives	19.07.2021	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar



E.M.D.  
**ROCALLAURA**

Tipus de contracte: Concessió de Servei	
Subtipus del contracte: Bar-restaurant	
Objecte del contracte: Servei de BAR-RESTAURANT	
Procediment de contractació: Obert	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 55300000-3 Serveis de restaurant i de subministrament de menjars	
Valor estimat del contracte: 16.500,00 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 16.500,00	IVA%: 3.465,00
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 19.965,00 euros	
Durada de l'execució: CINC ANYS	Durada màxima: CINC ANYS

**Legislació aplicable:**

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a proposta de la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, la Junta de Veïns, per majoria absoluta, acorda:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació de la concessió del Servei de Bar-Restaurant de Rocallaura, mitjançant el procediment obert, convocant la seva licitació.

**Segon.-** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte, que s'adjunten com annex.

**Tercer.-** Aprovar l'estudi de viabilitat de la concessió del servei de bar-restaurant.

**Quart.-** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè.-** D'acord amb l'article 63.3.a de la LCSP, publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular:

La memòria justificativa del contracte; el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents i el document d'aprovació de l'expedient.

La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**Sisè.-** Designar, de conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a responsable d'aquest contracte secretaria intervenció.

**Setè.-** Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

**Vuitè.-** Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels presents acords.

**ANNEX:**

**<<Expedient núm.:**

02 / 2021

**Procediment:**

Contracte Concessió de Servei per procediment obert

**Assumpte:**

Bar-restaurant de Rocallaura

**Data iniciació:**

01.07.2021



E.M.D.

**ROCALLAURA**

### **Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Document signat per:** La Presidenta

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR-RESTAURANT DE ROCALLAURA.**

#### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

##### **1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

Objecte del contracte:

Concessió del servei públic del bar-restaurant de Rocallaura.

Necessitat a satisfer:

La concessió de servei té per objecte les actuacions necessàries per a posar en funcionament el bar municipal de Rocallaura.

El servei consistirà fonamentalment en oferir els diferents serveis corresponents de bar i restaurant als/les usuaris/àries.

Finalitat del tractament de les dades que siguin cedides:

S'haurà de donar compliment al que s'estableix a l'article 116.1 de la LCSP i a la normativament vigent en cada moment de protecció de dades.

Qualificació del contracte:

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Risc i ventura:

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la que **l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.**

##### **1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte no es divideix, a l'efecte de la seva execució, en lots, donat que és una unitat funcional.

##### **1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte**

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

<b>Codi CPV</b>	<b>Descripció</b>
55300000-3	Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

#### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

#### **CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta EMD compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/rocallaura>

#### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte**

El Pressupost base de Licitació pel temps de durada (CINC ANYS) del contracte és:

Quantia de 16.500,00 euros i de 3.465,00 euros d'Impost sobre el Valor Afegit, i que podrà ésser millorat a l'alça.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat.

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Prestacions Econòmiques**

El concessionari estarà obligat a comunicar a l'EMD, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les variacions i modificacions, que necessitaran autorització prèvia de l'EMD.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

#### **CLÀUSULA SISENA. Qualitat i higiene del servei.**

L'EMD vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments.



E.M.D.

**ROCALLAURA**

Correspon al concessionari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques.

**CLÀUSULA SETENA. Horari.**

L'horari de funcionament del bar-restaurant s'ajustarà al generalment permès per aquesta activitat a la població. El concessionari està obligat a l'obertura i funcionament del BAR-RESTAURANT tots els dies, inclosos els diumenges i festius, de les anualitats adjudicades, en horari fixe i obligatori de les 12h a les 23h, sent a criteri del concessionari l'ampliació d'aquest horari. Es fixa com a jornada festiva, en la que el BAR-RESTAURANT restarà tancat al públic, els dilluns.

**CLÀUSULA VUITENA. Durada del Contracte**

La **Durada del contracte** d'acord amb l'article 29.6 de la LCSP, corresponent a la concessió de serveis tindrà un termini de durada limitat, en aquest cas es limita a **CINC ANYS**, període raonable per una gestió econòmica equilibrada del servei.

Aquest contracte no és susceptible de cap tipus de pròrroga.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

**Emplaçament:** Bar-restaurant de Rocallaura, situat a la Plaça de la Vila, núm. 8 de Rocallaura

**CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**1.** La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a') Dels empresaris que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

**2.** La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

**3. La solvència de l'empresari:**

**3.1. La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

b) Assegurança de Responsabilitat Civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 Euros.

**3.2. La solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte.

c) Descripció dels mitjans materials que disposa l'empresa.





E.M.D.

**ROCALLAURA**

d) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

#### **CLAUSULA DESENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

##### **10.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

##### **10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes Presentació Electrònica**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/rocallaura>) que compleix amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT-I-SIS dies NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic (Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/rocallaura>) que compleix amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP, que es posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/rocallaura>) que compleix amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a de la LCSP.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

##### **10.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

##### **10.4 Contingut de les proposicions**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en **TRES arxius electrònics**, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «**Proposició per licitar a la contractació de la concessió del servei del bar-restaurant de Rocallaura**». **Les proposicions aniran signades digitalment, el fet de no complir aquest requisit serà motiu d'exclusió de la proposta de la licitació.**

La denominació dels sobres és la següent:

- **Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Arxiu electrònic «B»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**
- **Arxiu electrònic «C»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:



E.M.D.

**ROCALLAURA**

### **ARXIU ELECTRÒNIC «A»**

#### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al **model inclòs en l'Annex** del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

### **ARXIU ELECTRÒNIC «B»**

#### **DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A través DE JUDICIS DE VALOR**

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, concretament el projecte del BAR-RESTAURANT DE ROCALLAURA.

### **ARXIU ELECTRÒNIC «C»**

#### **PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

**a) Proposició econòmica. b) Social. c) Mediambiental. d) Experiència.**

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei del BAR-RESTAURANT DE ROCALLAURA per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte:

a) Proposició econòmica: Per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (21%), en total \_\_\_\_\_ euros, per la durada dels cinc anys del contracte.

b) Proposta Social: Durant tota la vigència del contracte el lloc d'encarregada o gerenta serà exercit per la Sra. \_\_\_\_\_.

c) Proposta mediambiental: És realitzarà l'objecte del contracte, fent una separació selectiva d'envasos, embalatges i deixalles de qualsevol dels productes utilitzats durant la prestació del servei per la seva posterior recollida i reciclatge d'acord amb les normes municipals i de la Comarca de l'Urgell, així mateix es donarà compliment a les disposicions de l'Agència de Residus de Catalunya.

d) Experiència: S'acredita una experiència en hostaleria relacionada amb el servei de bar-restaurant de la persona encarregada de la gestió, la Sra. \_\_\_\_\_, d'un total de \_\_\_\_\_ anys. S'adjunta documentació acreditativa.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.

**document signat electrònicament ».**

#### **CLÀUSULA ONZENA. Garantia Provisional**

No es demana d'acord amb l'article 106.1 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà unapltitud de criteris d'adjudicació d'acord amb la millor relació qualitat – preu.

#### **A) Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules: Màxim 60 punts.**

a) Proposició econòmica: Màxim **20** punts.

Es valorarà atorgant 20 punts a la proposició que ofereixi el cànon més alt; 0 punts a la proposició que s'ajusti a el cànon mínim de licitació i la resta de forma proporcional o per la fórmula següent:

$$PL = OL / OM \times 20$$

PL = Puntuació atorgada al licitador

OL = Oferta licitador

OM = Major oferta

b) Criteris d'adjudicació de caràcter social: Màxim **10** punts.

Es valorarà amb 10 punts el compromís que en l'execució del contracte i durant tota la vigència del mateix el lloc d'encarregada o gerent sigui exercit per una dona.

c) Criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental: Màxim **10** punts.

Reducció de l'impacte ambiental en l'execució del servei: S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi la realització de la feina fent una separació selectiva d'envasos, embalatges, olis i deixalles de qualsevol



E.M.D.

## ROCALLAURA

dels productes utilitzats durant la prestació del servei per la seva posterior recollida i reciclatge d'acord amb les normes municipals i de la Comarca de l'Urgell.

d) Experiència acreditada en servei de bars i restaurants: Màxim **20** punts.

Fins a 20 punts per l'experiència en el sector de l'hostaleria de la persona encarregada de la gestió. S'atorgaran 2 punts per cada any complet acreditat, fins a un màxim de 10 anys, d'experiència en el sector de l'hostaleria. Per a això es valorarà l'experiència en la gestió d'establiments i en activitats relacionades realitzades pels licitadors.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 40 punts.

**B) Criteris que la seva ponderació depengui d'un judici de valor: Màxim 40 punts.**

e) Projecte d'explotació i activitats del bar-restaurant de Rocallaura: fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà la idoneïtat i coherència, recursos personals i materials disponibles, qualitat i adequació a les necessitats del municipi i dels usuaris de la instal·lació.

- Projecte d'explotació i activitats.

S'haurà de presentar un Projecte d'explotació del Bar-Restaurant de Rocallaura, en el qual es recullin les línies generals de treball i estratègies per a la consecució dels objectius generals plantejats a curt i mig termini.

Aquest projecte ha de tenir en compte, entre altres, els aspectes següents:

- Tarifes proposades.
- Manteniment i gestió del bar-restaurant (horaris, neteja, personal).
- Millora de les instal·lacions quant al seu rendiment, economia de manteniment i servei. Establir principis d'economia social i sostenibilitat ambiental.
- Introducció d'alternatives per a l'ús del temps lliure amb un programa d'activitats complementàries que es pretenguin oferir en diferents èpoques de l'any. En aquest apartat s'haurà de prestar especial atenció a la planificació d'activitats a realitzar a Rocallaura i el seu entorn.
- Mantenir col·laboració amb associacions i col·lectius de la zona.
- Fomentar l'ús de producte de proximitat per al desenvolupament del servei.
- Promoció i difusió d'informació relativa a tradicions, festes, patrimoni, llocs d'interès turístic i entorn, promocionant l'arrelament al territori.

Es valoraran els següents aspectes:

1) Gestió del bar-restaurant: ampliació d'horaris d'obertura, millora de la prestació del servei, planificació i metodologia de la neteja de l'establiment indicant els productes (menjador, lavabos, cuina, finestres, portes, mobiliari, estris, etc...). Fins a un màxim de **25** punts.

2) Planificació d'activitats a realitzar a Rocallaura. Fins a un màxim de **15** punts.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 25 punts.

L'òrgan de contractació tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició que, complint les condicions del present Plec, resulti més avantatjosa segons els interessos municipals, sense atendre únicament a l'oferta econòmica, segons el judici de la Corporació, o declarar desert el concurs.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes**

Les ofertes no podran ser inferiors al cànon de la clàusula 4a. Qualsevol oferta que sigui més baixa que el cànon exigít farà que el licitador quedi automàticament exclòs de la licitació.

### **CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats**

Els criteris de desempat entre diverses ofertes, seran els que es determinen a l'article 147.2 de la LCSP.

### **CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el/la Secretari/ària o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al



E.M.D.

**ROCALLAURA**

servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari/ària un/a funcionari/ària de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació i està integrada pels membres següents:

PRESIDENT	Sr. Joan Benet Pallàs
VOCALS	Sra. Sílvia Solanas Cabestany, secretària interventora de Vallbona de les Monges
	Sra. Marta Capdevila Capdevila, tècnica de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges
	Sra. Àngels Minguella i Torres, secretària EMD
SECRETÀRIA	Sra. Àngels Minguella i Torres, secretària EMD

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Comitè d'Experts**

A la vista de què els criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor tenen una ponderació menor que la dels criteris avaluable de forma automàtica, la seva valoració correspondrà a la mesa de contractació.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de Proposicions arxius electrònics «A» i «B».**

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 hores, procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el·licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, al quart dia natural a partir de l'obertura del sobre A, a les 10 hores, es procedirà a l'obertura i examen dels arxius electrònics «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor. Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

#### **CLÀUSULA DINOVENA. Obertura de l'arxiu electrònic «C»**

Reunida de nou la Mesa de Contractació, el quart dia natural posterior a l'obertura de l'arxiu electrònic «B», es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació, es procedirà a l'obertura de l'arxiu electrònic «C».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor arxiu electrònic «B» i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica arxiu electrònic «C», la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

#### **CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de Documentació**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

#### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia Definitiva**

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de



E.M.D.

**ROCALLAURA**

crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operara Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorreguts 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

#### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà d'un mes a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

#### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: Consideracions de tipus ambiental:

- L'adjudicatari haurà de recuperar o reutilitzar els envasos i embalatges o productes usats.

Consideracions de tipus social:

- L'empresa adjudicatària haurà de fer un ús no sexista del llenguatge en tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi com conseqüència de l'execució del contracte, evitant qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes.

- Si l'empresa adjudicatària compta amb més de 250 persones a la plantilla, haurà d'acreditar el disseny i aplicació efectiva del Pla d'Igualtat preveu la Llei 3/2007.

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Drets i Obligacions de les Parts**

##### **25.1 Drets i Abonaments al contractista**

Drets:

a) A percebre directament dels clients la retribució dels serveis prestats.

b) A utilitzar les instal·lacions i els equipaments per a l'adequada prestació dels serveis.

c) Retirar al final de la concessió els elements i les instal·lacions susceptibles de trasllat, que siguin propietat de l'adjudicatari, llevat dels que s'incorporin per accessió, els quals han de quedar de propietat de l'EMD de Rocallaura.

d) Utilitzar les instal·lacions objecte de la concessió.

e) Reclamar de l'EMD la pacífica possessió de les instal·lacions objecte de la concessió contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

f) Destinar les dependències, objecte de la concessió, a l'ús específic del servei de bar-restaurant, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.



E.M.D.

## ROCALLAURA

- g) Prestar el servei de bar-restaurant de la forma que estableixin les disposicions governamentals, laborals o d'altre classe.
- h) Abonar l'import del cànon mensualment durant l'annualitat.
- i) Complir l'horari i règim d'obertura establert.
- j) Conservar el local, les instal·lacions i el mobiliari en perfecte estat. En aquest sentit també estarà obligat a mantenir i netejar l'àmbit del local (zona del bar-restaurant i zona de terrassa). Així com la custòdia de tots els elements del servei de bar-restaurant.
- k) Prestar el servei de bar-restaurant per si mateix, sense possibilitat de cessió ni subarrendament a tercers.
- l) Seran a càrrec del concessionari les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- m) Seran també a càrrec del concessionari les despeses corresponents als consums efectuats pels subministraments d'energia elèctrica, aigua, gas, telèfon i qualsevol altra que pugui derivar-se de la utilització i explotació del servei.
- n) El concessionari haurà de disposar de les assegurances necessàries que cobreixin la responsabilitat civil i indemnitzacions a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se.
- o) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de tarifes dels serveis.
- p) La resta de condicions que s'estableixin en aquest plec i en la normativa vigent.

Abonaments:

No es preveuen abonaments al contractista per part de l'Administració en el present contracte, donat que és al seu risc i ventura.

### **25.2. Règim Comptable.**

El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a la disposició de l'Administració Contractant.

Així mateix, en aquesta comptabilitat diferenciada hauran de quedar degudament reflectits tots els ingressos derivats de les contraprestacions pactades separant comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques i aquells altres procedents de les tarifes abonades pels usuaris.

### **25.3. Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, riscos laborals i de seguretat social respecte els seus treballadors. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades, d'acord amb el que s'estableix a l'article 122.2 de la LCSP.

### **25.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte. I altres obligacions del contractista.**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- f) Disposar de fulls de reclamacions d'acord amb la normativa vigent.



E.M.D.

**ROCALLAURA**

g) Donar-se d'alta al Registre sanitari corresponent atenent que es serviran àpats.

**Altres obligacions del contractista:**

A més de les obligacions generals derivades de el règim jurídic de el present contracte, són obligacions específiques de contractista les següents:

a) Equipar degudament les instal·lacions amb els electrodomèstics, televisió, utensilis i menatge que corresponguin. L'edifici està dotat de campana extractora, brasa, ventiladors de sostre, pica amb taulell, taules i cadires pel servei.

b) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda en el contracte i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, de les contraprestacions corresponents.

El concessionari està obligat a l'obertura i funcionament del BAR-RESTAURANT tots els dies, inclosos els diumenges i festius, de les anualitats adjudicades, en horari fixe i obligatori de les 12h a les 23h. En les hores entre el servei de dinar i el servei de sopar (16h-20h), es realitzarà servei de bar a disposició dels veïns de Rocallaura, o altra gent que demandi el servei.

c) Haurà de tenir **sempre disponible una taula per a un mínim de 6 persones**, destinada únicament per als veïns de Rocallaura, sense que comptabilitzi en el servei de restaurant ni de reserves pels foranis, en el ben entès que els veïns de Rocallaura no tenen obligació de consumir.

d) Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia atribuïts a l'Administració.

e) Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració o als usuaris.

f) El manteniment i la conservació, en perfectes condicions, dels locals, instal·lacions, mobles, estris, maquinària i aparells propietat de l'EMD que es posen a la seva disposició, sent del seu compte les reparacions que s'efectuïn per mantenir en tot moment la instal·lació en perfecte estat d'ús. S'inclou el pintat interior de les dependències cedides, si cal.

g) Conservar en perfectes condicions d'ús i neteja tot el que consta a l'inventari inicial.

h) L'EMD es reserva la facultat d'inspeccionar l'estat de conservació dels esmentats aparells i instal·lacions per comprovar la efectivitat de les operacions de manteniment. Si aquestes no es realitzessin o fossin deficientes, podrà ordenar la seva execució o correcció a càrrec del contractista.

i) La manca de conservació adequada es considerarà causa suficient per a la resolució del contracte.

j) El concessionari necessitarà autorització expressa de l'EMD per realitzar qualsevol tipus d'obres a les instal·lacions.

k) Són de compte de l'adjudicatari el pagament dels impostos, gravàmens, taxes i arbitris de qualsevol tipus que siguin de l'Estat, Comunitat Autònoma o del municipi a què doni lloc l'explotació del servei, així com els recàrrecs sobre els mateixos, establerts o que en un futures puguin establir.

l) Són de compte del contractista les despeses de neteja i conservació de local, mobiliari i instal·lacions així com la reposició dels elements que queden inservibles.

m) Així mateix, seran a càrrec del concessionari les despeses d'electricitat, subministrament d'aigua, clavegueram, escombraries, alarma, extintors, telèfon, televisió, material de neteja, desinsectació i qualsevol altres despeses semblants necessaris per prestar el servei.

n) Haurà de complir totes les disposicions que dictades per l'òrgan competent, sobre condicions que s'han de complir en aquest tipus d'establiments.

o) El concessionari oferirà el servei de premsa de com a mínim un diari (Segre, La Mañana, El Punt Avui, etc).

p) El concessionari vindrà obligat a contractar una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, que haurà de tenir permanentment vigent durant la durada del contracte, que cobreixi danys i lesions que pateixin els clients, per fets o actes jurídics que puguin ser imputables a aquests titulars o a les persones que en depenen, amb una quantia mínima de cobertura de 300.000,00 euros, així com una pòlissa d'assegurança del negoci que doni cobertura al 100% del valor del contingut de les instal·lacions, i que tingui cobertura igualment contra robatoris e incendis. En tot cas l'EMD de Rocallaura queda exempta de responsabilitat de danys, qualsevol que sigui la causa que els origini, que puguin produir-se en les instal·lacions, i en les activitats que es portin a terme.

q) Facilitar documentació de caràcter econòmic o comptable que li sigui requerida des de l'EMD així com la presentació, quan se li requereixi, del Llibre de Registre.

r) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals. L'empresa adjudicatària es compromet a contractar el personal necessari per al compliment de la feina. Aquest personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari, ja que aquest tindrà tots els drets i deures inherents a seva qualitat d'empresari sense que hi hagi relació laboral entre aquest personal i l'EMD de Rocallaura.

s) El contractista estarà obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució en condicions òptimes del contracte.



E.M.D.

**ROCALLAURA**

t) Al finalitzar el contracte haurà de lliurar les instal·lacions en perfecte estat d'ús i explotació. Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials i les complementàries, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte. La manca d'aquest informe pot donar lloc a l'inici d'un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

### **25.5. Termini de garantia**

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de tres mesos, a comptades de la data de finalització del contracte, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

### **25.6 Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

### **25.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries, d'acord amb l'article 296 de la LCSP, objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a l'EMD de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
  - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
  - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
  - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'EMD, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'EMD deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.





E.M.D.

**ROCALLAURA**

### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Modificacions Contractuals Previstes**

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Així mateix podran ser objecte de cessió les participacions en la societat concessionària, sempre que s'hagi constituït una societat amb el propòsit específic de l'execució del contracte.

### **CLÀUSULA TRENTENA. Incompliment del Concessionari**

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

### **CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Penalitats per Incompliment**

D'acord amb l'article 293.2 en els supòsits d'incompliment per part del concessionari resultarà d'aplicació el règim de penalitats establertes en l'article 264 de la LCSP.

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

#### **31.1 Penalitats**

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

#### **31.2 Segrest de la Concessió**

L'òrgan de contractació, prèvia audiència del concessionari, podrà acordar el segrest o intervenció de la concessió en els casos previstos a l'article 263 de la LCSP.

#### **31.3 Multes Coercitives**



E.M.D.  
**ROCALLAURA**

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

#### **CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Reversió**

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte d'embargament, són els detallats en l'inventari de béns annex al contracte d'adjudicació del servei.

Un mes abans de la finalització del termini de la concessió d'acord amb l'article 291.2 LCSP i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

#### **CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Responsable del Contracte**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

#### **CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà Secretaria intervenció.

#### **CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Tractament de dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquesta EMD amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	<b>Informació Bàsica</b>	<b>Informació Addicional</b>
Responsable	Presidenta EMD de Rocallaura	Presidenta de Rocallaura
Finalitat Principal	Contractació	Contractació
Legitimació	Necessari per l'execució d'un contracte	Necessari per l'execució d'un contracte pel desenvolupament del contracte



E.M.D.  
**ROCALLAURA**

Destinatari	Administracions competents en la matèria	Administracions competents en la matèria
Drets	Drets d'accés, rectificació o supressió, la limitació del tractament o oposar-se, així com el dret a la portabilitat de les dades.	Exercici d'aquest drets davant d'aquesta EMD en la seu de Carrer Montserrat, 3 de Rocallaura
Informació Addicional	Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de dades, o ficar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades <a href="mailto:dpd@rocallaura.cat">dpd@rocallaura.cat</a>	Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de dades, o ficar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades <a href="mailto:dpd@rocallaura.cat">dpd@rocallaura.cat</a>

#### **CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

*document signat electrònicament*

#### **ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la Concessió del servei de BAR-RESTAURANT de Rocallaura,

#### **DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió del servei de BAR-RESTAURANT de Rocallaura.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, reunint totes les condicions exigides en la present contractació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que està al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'EMD de Rocallaura.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_, d'acord amb l'article 140.1.4t de la LCSP.

**TERCER.** Que, en cas d'ésser adjudicatari, es compromet a constituir la garantia definitiva per import del 5% del pressupost d'adjudicació.

**QUART.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

*document signat electrònicament*



E.M.D.  
ROCALLAURA

**ANNEX:**

**a) Proposició econòmica. b) Social. c) Mediambiental. d) Experiència.**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat  
\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la  
contractació de la concessió de servei del BAR-RESTAURANT DE ROCALLAURA per procediment obert  
anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho  
accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del  
contracte:

- a) Proposició econòmica: Per l'import de \_\_\_\_\_  
b) euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (21%), en total  
\_\_\_\_\_ euros, per l'adurada dels cinc anys del contracte.  
c) Proposta Social: Durant tota la vigència del contracte el lloc d'encarregada o gerenta serà exercit per  
la Sra. \_\_\_\_\_.  
d) Proposta mediambiental: És realitzarà l'objecte del contracte, fent una separació selectiva d'envasos,  
embalatges i deixalles de qualsevol dels productes utilitzats durant la prestació del servei per la seva  
posterior recollida i reciclatge d'acord amb les normes municipals i de la Comarca de l'Urgell, així  
mateix es donarà compliment a les disposicions de l'Agència de Residus de Catalunya.  
e) Experiència: S'acredita una experiència en hostaleria relacionada amb el servei de bar-restaurant de  
la persona encarregada de la gestió, la Sra. \_\_\_\_\_, d'un total de \_\_\_\_\_ anys. S'adjunta  
documentació acreditativa.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.

*document signat electrònicament>>*

**7.- ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS PER L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA.-  
ANTECEDENTS DE FET**

I.- En un context com l'actual, quan tot just comencem a deixar enrere un període de crisi en què les polítiques públiques de promoció econòmica i d'ocupació aplicades fins ara s'han mostrat insuficients, es fa palesa la necessitat d'explorar un nou model de desenvolupament territorial que mobilitzi millor els recursos endògens i prioritzï les dimensions socials, ambientals i humanes de l'economia a fi de resoldre més eficaçment les necessitats de la ciutadania.

El fet que les iniciatives de l'economia social i solidària neixen per l'empenta dels mateixos veïns i veïnes, no prioritzen el lucre sinó la satisfacció de necessitats i la utilitat social, s'organitzen de manera democràtica i actuen amb compromís social i ambiental, les fa especialment indicades perquè els ajuntaments i altres ens locals impulsin aquest nou model de desenvolupament territorial.

II.- En aquests darrers anys, aquesta nova manera de fer economia i de fer empresa ha crescut quantitativament, s'ha diversificat i mostra un gran dinamisme. A Catalunya, tenim milers d'iniciatives de tota mena: cooperatives agràries i industrials, però també moltes d'altres que donen serveis a les persones i les empreses, cooperatives que agrupen comerciants i altres professionals, grups de consum agroecològic, projectes d'economia col·laborativa, entitats de comerç just i de turisme responsable, associacions i fundacions que treballen en el camp social, finances ètiques, empreses d'inserció, horts comunitaris, bancs de terres, grups de criança compartida, bancs de temps, monedes socials, etc.

De fet, aquestes iniciatives ja són agents de desenvolupament local; perquè creen llocs de treball a la localitat i els mantenen, perquè faciliten serveis locals a productors, consumidors i treballadors, i perquè tot això ho fan, a més, promovent l'acció ciutadana i reforçant els vincles comunitaris.

III.- És voluntat de l'EMD contribuir al creixement de l'economia social i solidària al nostre municipi com al conjunt del país a partir del diàleg permanent amb els seus actors tot articulant espais comuns entre els ens locals que ens permetin compartir línies de treball, bones practiques, reflexions, activitats i recursos.

IV.- L'EMD és coneixedora de la declaració "Cap a una Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària" sorgida de la Trobada Internacional de Municipalisme i Economia Solidària del 22 i 23 d'octubre de 2015 a Barcelona així com del treball que representants de diferents municipis de Catalunya han vingut desenvolupant fins a la constitució de la nova associació Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària el 17 de maig de 2017 a Barcelona.

L'Ajuntament ha rebut un exemplar dels estatuts de l'associació Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària (XMESS) per a la seva ratificació.

**FONAMENTS DE DRET**

1. La Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i



E.M.D.

## ROCALLAURA

de règim local de Catalunya; l'article 2 .6 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març , reguladora del dret d'associació i la Disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, reconeixen el dret de les entitats locals a constituir associacions.

2. Els articles 47. 2 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim, i 114 .3.d del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya regulen la competència plenària per la creació d'organitzacions associatives, així com l'adhesió a les mateixes i l'aprovació i modificació dels seus Estatuts, mitjançant el vot qualificat de la majoria absoluta del nombre legal dels membres corporatius.

Sobre la base d'aquests antecedents, i a proposta de la Presidenta, Sra. Meritxell Raga Martin, la Junta de Veïns aprova per unanimitat dels 3 membres que legalment la constitueixen els següents:

### ACORDS

**Primer.-** Aprovar l'adhesió de l'EMD de Rocallaura com a membre de ple dret de l'Associació Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària.

**Segon.-** Acceptar el text dels Estatuts que regeixen l'Associació esmentada, de data 17.05.2017.

**Tercer.-** Designar a la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, amb DNI número 44.000.040 M, com a representant titular de l'EMD de Rocallaura, a l'Associació Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària.

**Quart.-** Comunicar aquest acord a la l'Associació Xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària., per a que procedixin a la corresponent acceptació de l'EMD com a nou membre de l'Associació.

## 8.- MOCIONS, RESOLUCIONS, PRECS I PREGUNTES.

### Mocions:

-

### Resolucions:

Seguidament a proposta de la Sra. Presidenta, es dona compte dels Decrets dictats per la Presidència des de l'última sessió ordinària, quedant els presents assabentats i conformes, números des del 58 de 2020 i de l'1 al 32 de 2021.

### Precs:

Obert el torn de precs, ni la senyora presidenta ni els vocals assistents fan ús del mateix.

### Preguntes:

Obert el torn de preguntes, ni la senyora presidenta ni els vocals assistents fan ús del mateix.

## TANCAMENT

I essent les 9 hores 55 minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà la senyora Presidenta juntament amb mi, la secretària interventora accidental que en dono fe.

Vist i plau  
La Presidenta

La Secretària acctal.