



E.M.D.
ROCALLAURA

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA VEÏNAL

Identificació de la sessió

Caràcter: Extraordinària
Data: 18 de març de 2021
Horari: 10:00 hores
Lloc: Sala d'Actes de l'E.M.D.

Assistents

Sra. Meritxell Raga Martin, Presidenta, presideix la sessió
Sr. Joan Benet i Pallàs, Vocal
Sr. Gabriel Jiménez Vela, Vocal

Assistits per la Sra. Àngels Minguella i Torres, Secretària acc. de l'EMD de Rocallaura.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90.1 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Oberta la sessió per la Sra. Presidenta, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, 11.02.2021.
2. APROVACIÓ D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ALS BENEFICIARIS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL TALLAT.
3. RATIFICACIÓ DECRET 9/2021 DE DATA 15.03.2021, APROVACIÓ PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI 2022-2023-2024.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ DE L' ACTA ANTERIOR DE DATA 11.02.2021.

Es fa constar que havent remès amb antelació als senyors/es membres de la Junta de Veïns l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. President sotmet el present acord a la consideració de la Junta, i aquesta l'aprova per unanimitat dels tres membres presents, que legalment la componen.

2.- APROVACIÓ IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ALS BENEFICIARIS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL TALLAT.-

Incoat expedient per aquest EMD per a la imposició i ordenació de contribucions especials de les obres i establiment de serveis denominats: "Urbanització del Carrer del Tallat".

D'acord amb el previst a l'article 34 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL, l'exacció de contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició, així com el d'ordenació, amb el contingut i procediment que aquest article regula, en relació als articles 15, 16 i 17 del mateix text legal.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics municipals i per secretaria intervenció d'aquesta Corporació, i segons l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, pel qual es reconeix la competència de la Junta de Veïns per determinar els recursos propis de caràcter tributari, amb concordança amb l'article 52.2 f) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Veïns, a proposta de la presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, per majoria absoluta, per unanimitat dels tres membres presents que legalment la componen, acorda:

Primer.- Aprovar de forma provisional la imposició de les contribucions especials per al finançament de l'execució de l'obra i establiment de serveis del projecte denominat: "Urbanització del Carrer del Tallat",



E.M.D.
ROCALLAURA

el fet imposable de la qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augment de valor dels béns afectes a la realització de l'obra i establiment de serveis de l'àrea beneficiada.

Segon.- Procedir, simultàniament, a la determinació i aprovació provisional de l'ordenació del Tribut concret d'acord amb les determinacions següents:

a) El cost previst de l'obra i establiment de serveis es fixa en 276.999,19 euros i el cost suportat per l'EMD en 94.411,36 euros (mur contenció) i 25.309,65 euros.

b) Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 12.191,68 euros, equivalent al 32,51 % del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost real als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

En aquest cas s'aplicarà el 32,51 % del cost total a suportar pels beneficiaris, atenent que és el tram de vial de 8 metres que assenyalava el POUM, manca de dotació de serveis i és d'ús prioritari i primordial dels subjectes beneficiats per l'actuació, ja que els dona accés al vial que creua per la zona sud de la població, així mateix no se'l pot considerar un vial comercial, ja que no hi ha cap tipus d'activitat, la totalitat del carrer es compon de façanes de parcel·les urbanes. Per tot plegat comporta que es constati un gran benefici pels propietaris de les parcel·les confrontants amb el vial, el que fa que quedi degudament justificat que el percentatge d'aportació municipal als costos del projecte sigui del 67,49 %.

c) Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiments:

1. Metres lineals de façana de l'immoble: 1/4.
2. Metres quadrats de superfície del sòl: 1/4.
3. Volum edificable de l'immoble: 1/4.
4. Valor cadastral: 1/4.

S'ha optat per aplicar conjuntament els quatre mòduls de repartiment que preveu l'article 32 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en consideració a les deu parcel·les beneficiades que hi ha en la zona, per la qual cosa es procedirà a fixar els mòduls dels metres lineals de façana, els metres quadrats de superfície del sòl, el volum edificable de les finques i el seu valor cadastral, als efectes i objectius, de ponderar el benefici particular de cada subjecte passiu.

d) Per tant, determinar d'acord amb l'article 31 TRLRHL, el cost total previst de l'obra i la quantitat a repartir entre els beneficiaris tal com segueix:

| | |
|--|---------------|
| Pressupost del projecte (excepte mur contenció) | 182.587,83 € |
| Honoraris arquitecte: redacció i direcció | 13.966,34 € |
| Honoraris coordinació seguretat i salut del vial | 4.062,66 € |
| Topogràfic..... | 1.166,04 € |
| Expropiacions | 0,00 € |
| Cost total | 201.782,87 € |
| Subvenció PUOSC | -164.281,54 € |
| Cost total a repartir | 37.501,33 € |

Percentatge d'aportació:

| | |
|---|-------------|
| - Aportació municipal (67,49 %) | 25.309,65 € |
| - Contribucions especials veïns (32,51 %) | 12.191,68 € |
| - Els metres lineals de façana, 3.047,92 € per 187,93 metres lineals. | |
| - Els metres quadrats de superfície del sòl, 3.047,92 € per 2.055 m2. | |
| - El valor cadastral, 3.047,92 € per 335.405,95 € de valor cadastral. | |
| - El volum edificable, 3.047,92 € per 4.635 m2 de sostre. | |

e) Seran obligats tributaris de dites contribucions especials els propietaris que com a persones físiques o jurídiques o entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, resultin especialment beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis del carrer del Tallat.

Tercer.- Aprovar la relació dels subjectes passius que es veuen beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis, denominada: "Urbanització del Carrer del Tallat", i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, quota singular que resulta d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, que apareix a l'expedient com a Annex I i que és la següent:

| ADREÇA | ML | M2 | VC | S/E | | | | |
|--------------------|-------|----------|-----|----------|-------------|----------|-----|----------|
| PRAT DE LA RIBA, 1 | 14,78 | 239,71 € | 60 | 88,99 € | 13.549,61 € | 123,13 € | 180 | 118,37 € |
| PRAT DE LA RIBA, 3 | 5,94 | 96,34 € | 121 | 179,46 € | 16.806,84 € | 152,73 € | 363 | 238,71 € |
| TALLAT, 1 | 2,7 | 43,79 € | 130 | 192,81 € | 18.981,66 € | 172,49 € | 390 | 256,47 € |
| TALLAT, 3 | 29,55 | 479,25 € | 112 | 166,12 € | 16.370,76 € | 148,77 € | 336 | 220,96 € |



E.M.D.
ROCALLAURA

| | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------|-------|------------|--------------|------------|--------|------------|
| TALLAT, 4 | 24,16 | 391,84 € | 191 | 283,29 € | 24.294,02 € | 220,77 € | 471 | 309,83 € |
| TALLAT, 5 | 11,71 | 189,92 € | 55 | 81,57 € | 19.621,12 € | 178,30 € | 165 | 108,51 € |
| TALLAT, 7 | 20,5 | 332,48 € | 133 | 197,26 € | 16.624,81 € | 151,07 € | 399 | 262,39 € |
| TALLAT, 8 | 7,94 | 128,77 € | 75 | 111,24 € | 12.059,53 € | 109,59 € | 225 | 147,96 € |
| TALLAT, 9 | 14,37 | 233,06 € | 160 | 237,31 € | 58.230,45 € | 529,16 € | 480 | 315,65 € |
| TALLAT, 11 | 20,6 | 334,10 € | 96 | 142,38 € | 33.677,97 € | 306,04 € | 288 | 189,39 € |
| TALLAT, 12 | 14,4 | 233,54 € | 519 | 769,77 € | 63.530,29 € | 577,32 € | 259,50 | 170,65 € |
| TALLAT, 13 | 12,48 | 202,41 € | 155 | 229,89 € | 3.330,17 € | 30,26 € | 465 | 305,79 € |
| EIXIDA, 2 | 3,05 | 49,47 € | 154 | 228,41 € | 18.042,33 € | 163,96 € | 331 | 217,79 € |
| PL. VILA, 7 | 5,75 | 93,26 € | 94 | 139,42 € | 20.286,39 € | 184,35 € | 282 | 185,45 € |
| | 187,93 | 3.047,92 € | 2.055 | 3.047,92 € | 335.405,95 € | 3.047,92 € | 4.635 | 3.047,92 € |

| ADREÇA | |
|--------------------|-------------|
| PRAT DE LA RIBA, 1 | 570,20 € |
| PRAT DE LA RIBA, 3 | 667,24 € |
| TALLAT, 1 | 665,56 € |
| TALLAT, 3 | 1.015,09 € |
| TALLAT, 4 | 1.205,72 € |
| TALLAT, 5 | 558,30 € |
| TALLAT, 7 | 943,20 € |
| TALLAT, 8 | 497,56 € |
| TALLAT, 9 | 1.315,17 € |
| TALLAT, 11 | 971,92 € |
| TALLAT, 12 | 1.751,28 € |
| TALLAT, 13 | 768,35 € |
| EIXIDA, 2 | 659,62 € |
| PL. VILA, 7 | 602,47 € |
| TOTAL | 12.191,68 € |

Quart.- Exposar i publicar l'acord provisional íntegre al tauler d'anuncis de l'entitat i al Butlletí Oficial de la Província, respectivament, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

Durant aquest període els propietaris o titulars afectats es podran constituir en Associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa a l'article 36.2 del TRLHL.

Cinquè.- Si no es produeixen reclamacions, l'acord inicial d'imposició i ordenació de contribucions especials esdevé definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord, procedint-se a la publicació en el BOP de l'acord i del text definitiu en la forma prevista per l'article 17 del TRLHL.

Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre per la Junta de Veïns de la corporació per majoria absoluta abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

Sisè.- Esdevingut definitiu, notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes.

Setè.- Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials mitjançant dos terminis:

a) Primer termini, anticipadament conforme el que s'estableix a l'article 33 del TRLHL, per un import del 20 % del cost previst.



E.M.D.

ROCALLAURA

b) Segon termini, quan les obres hagin finalitzat, una vegada certificada la totalitat de l'obra, i en funció de la liquidació de la mateixa.

Vuitè.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.

3.- RATIFICACIÓ DECRET 9/2021 DE DATA 15.03.2021, APROVACIÓ PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI 2022-2023-2024.-

Atès que la Presidència en data 15.03.2021, va dictar el Decret núm. 9/2021, el qual és del tenor literal següent:

""DECRET DE PRESIDÈNCIA Núm. 9 / 2021.-

APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI PEL PERÍODE 2022-2024

FETS

1. La unitat d'intervenció ha informat de la necessitat d'aprovar el pla pressupostari a mig termini abans del dia 15 de març de l'exercici en curs.

2. La Presidència ha proposat unes previsions d'ingressos i despeses per al període 2023-2024 i ha resolt iniciar l'expedient de d'aprovació del pla pressupostari a mig termini així com encarregar a la Intervenció l'emissió de l'informe corresponent.

3. Consta en l'expedient l'informe d'Intervenció on es conclou:

Primer.- Aprovar el pla pressupostari a mig termini pel període 2022-2024.

Segon.- Comunicar al Ministeri d'Hisenda mitjançant l'aplicació informàtica les dades referents al Pla pressupostari a mig termini de conformitat amb l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament de informació prevista en la LOEPSF.

FONAMENTS DE DRET

- L'article 29 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera estableix que s'ha d'elaborar un pla pressupostari a mig termini que s'inclourà en el Programa d'Estabilitat, en què s'emmarcarà l'elaboració dels pressupostos anuals i a través del qual es garantirà una programació pressupostària coherent amb els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic i de conformitat amb la regla de despesa.

- L'article 6 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, detalla que es remetra la documentació dels Plans abans de 15 de març de cada any.

- L'article 4.1 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, disposa determina que la remissió de la informació econòmica-financera corresponent a les corporacions locals correspon a la Intervenció o unitat que exerceixi les seves funcions.

- L'òrgan competent per l'aprovació de conformitat amb la competència residual de l'article 21.1.s) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local, és l'Alcalde.

RESOLC

Primer.- Aprovar el pla pressupostari a mig termini pel període 2022-2024 d'acord amb el quadre 1 de l'Annex que s'adjunta a la present resolució.

Segon.- Encarregar a la Intervenció Municipal que remeti aquesta informació al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, per donar compliment a les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Tercer.- Donar compte a la Junta de Veïns en la primera sessió que es celebri.""

ANNEX

Quadre 1 _ PROPOSTA PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI

| | PREVISIÓ | PREVISIÓ | PREVISIÓ |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| INGRESSOS | 2022 | 2023 | 2024 |
| Capítol 1 | 0 | 0 | 0 |
| Capítol 2 | 0 | 0 | 0 |
| Capítol 3 | 47.087 | 48.028 | 48.989 |
| Capítol 4 | 156.257 | 159.382 | 162.570 |
| Capítol 5 | 13.063 | 13.324 | 13.591 |
| Ingressos corrents | 216.407 | 220.735 | 225.150 |
| Capítol 6 | 0 | 0 | 0 |



E.M.D.
ROCALLAURA

| | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Capítol 7 | 0 | 120.000 | 0 |
| Ingressos de capital | 0 | 120.000 | 0 |
| Capítol 8 | 0 | 0 | 0 |
| Capítol 9 | 0 | 0 | 0 |
| Ingressos financers | 0 | 0 | 0 |
| INGRESSOS TOTALS | 216.407 | 340.735 | 225.150 |
| | | | |
| DESPESES | 2022 | 2023 | 2024 |
| Capítol 1 | 76.094 | 77.616 | 79.168 |
| Capítol 2 | 110.989 | 113.209 | 115.473 |
| Capítol 3 | 714 | 728 | 743 |
| Capítol 4 | 0 | 0 | 0 |
| Capítol 5 | 1.700 | 1.700 | 1.700 |
| Despeses corrents | 189.497 | 193.253 | 197.084 |
| Capítol 6 | 0 | 145.000 | 0 |
| Capítol 7 | 0 | 0 | 0 |
| Despeses de capital | 0 | 145.000 | 0 |
| Capítol 8 | 0 | 0 | 0 |
| Capítol 9 | 0 | 0 | 0 |
| Despeses financeres | 0 | 0 | 0 |
| DESPESES TOTALS | 189.497 | 338.253 | 197.084 |

Quadre 2 _ COMPLIMENT LOEPSF

| OBJECTIU ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA: | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Superàvit/Dèficit no financer | -37.528 | 41.813 | 26.910 | 2.482 | 28.065,91 |
| Ajustos | 122.672 | 64.087 | 65.369 | 66.676 | 68.009,45 |
| Capacitat / Necessitat de finançament | 85.143 | 105.900 | 92.279 | 69.158 | 96.075 |
| COMPLIMENT REGLA DE LA DESPESA | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Despesa màxima | | 243.019,62 | 209.913,41 | 189.496,97 | 178.252,91 |
| Despesa pressupost | | 209.913,41 | 189.496,97 | 178.252,91 | 147.083,97 |
| Marge Regla despesa | | 33.106,21 | 20.416,44 | 11.244,06 | 31.168,94 |
| OBJECTIU DEL DEUTE | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Deute viu | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ingressos corrents ajustats | | 212.163,76 | 216.407,04 | 220.735,18 | 225.149,88 |
| Rati de deute viu | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

La Junta de Veïns se'n dona per assabentada i conforme.

TANCAMENT

I essent les 10 hores 15 minuts, i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà la senyora Presidenta juntament amb mi, la secretària interventora accidental que en dono fe.

Vist i plau
La Presidenta

La Secretària acctal.