



E.M.D.
ROCALLAURA

Àngels Minguella i Torres, secretària acctal. de l'EMD de Rocallaura (L'Urgell - Lleida)

C E R T I F I C O

Que la Junta de Veïns en sessió celebrada en data 21.02.2022, adoptà el següent acord:

""2.- APROVACIÓ IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS ALS BENEFICIARIS DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL PRAT DE LA RIBA I LA PLAÇA DE LA VILA.-

Incoat expedient per aquest EMD per a la imposició i ordenació de contribucions especials de les obres i establiment de serveis denominats: "Urbanització del Carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila".

D'acord amb el previst a l'article 34 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL, l'exacció de contribucions especials requerirà la prèvia adopció de l'acord d'imposició, així com el d'ordenació, amb el contingut i procediment que aquest article regula, en relació als articles 15, 16 i 17 del mateix text legal.

Vistos els informes emesos pels serveis tècnics municipals i per secretaria intervenció d'aquesta Corporació, i segons l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, pel qual es reconeix la competència de la Junta de Veïns per determinar els recursos propis de caràcter tributari, amb concordança amb l'article 52.2 f) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Junta de Veïns, a proposta de la presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, per majoria absoluta, per unanimitat dels tres membres presents que legalment la componen, acorda:

Primer.- Aprovar de forma provisional la imposició de les contribucions especials per al finançament de l'execució de l'obra i establiment de serveis del projecte denominat: "Urbanització del Carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila", el fet imposable de la qual està constituït per l'obtenció d'un benefici o augment de valor dels béns afectes a la realització de l'obra i establiment de serveis de l'àrea beneficiada.

Segon.- Procedir, simultàniament, a la determinació i aprovació provisional de l'ordenació del Tribut concret d'acord amb les determinacions següents:

a) El cost previst de l'obra i establiment de serveis es fixa en 201.733,90 euros i el cost suportat per l'EMD en 62.818,11 euros.

b) Fixar la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 30.259,54 euros, equivalent al 32,51 % del cost suportat. El cost total pressupostat de l'obra tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'utilitzarà el cost real als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

En aquest cas s'aplicarà el 32,51 % del cost total a suportar pels beneficiaris, atenent que és el tram de vial de 8 metres que assenyalava el POUM, manca de dotació de serveis i és d'ús prioritari i primordial dels subjectes beneficiats per l'actuació, ja que els dona accés al vial que creua per la zona sud de la població, així mateix no se'l pot considerar un vial comercial, ja que no hi ha cap tipus d'activitat, la totalitat del carrer es compon de façanes de parcel·les urbanes. Per tot plegat comporta que es constati un gran benefici pels propietaris de les parcel·les confrontants amb el vial, el que fa que quedi degudament justificat que el percentatge d'aportació municipal als costos del projecte sigui del 67,49 %.

c) Aplicar conjuntament com a mòduls de repartiments:

1. Metres lineals de façana de l'immoble: 1/4.
2. Metres quadrats de superfície del sòl: 1/4.
3. Volum edificable de l'immoble: 1/4.
4. Valor cadastral: 1/4.

S'ha optat per aplicar conjuntament els quatre mòduls de repartiment que preveu l'article 32 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en consideració a les 33 parcel·les beneficiades que hi ha en la zona, per la qual cosa es procedent fixar els mòduls dels metres lineals de façana, els metres quadrats de superfície del sòl, el volum edificable de les finques i el seu valor cadastral, als efectes i objectius, de ponderar el benefici particular de cada subjecte passiu.

d) Per tant, determinar d'acord amb l'article 31 TRLRHL, el cost total previst de l'obra i la quantitat a repartir entre els beneficiaris tal com segueix:

Pressupost del projecte	201.733,90 €
Honoraris arquitecte: redacció, direcció, coordinació SS	10.285,00 €
Topogràfic.....	1.058,75 €
Expropiacions	0,00 €
Cost total	213.077,65 €
Subvenció PUOSC	-120.000,00 €
Cost total a repartir	93.077,65 €
Percentatge d'aportació:	
- Aportació municipal (67,49 %)	62.818,11 €
- Contribucions especials veïns (32,51 %)	30.259,54 €

- Els metres lineals de façana, 7.564,89 € per 315,23 metres lineals.
- Els metres quadrats de superfície del sòl, 7.564,89 € per 3.404 m2.
- El valor cadastral, 7.564,89 € per 671.121,90 € de valor cadastral.
- El volum edificable, 7.564,89 € per 8.869 m2 de sostre.

e) Seran obligats tributaris de dites contribucions especials els propietaris que com a persones físiques o jurídiques o entitats a que es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, resultin especialment beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis del carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila.

Tercer.- Aprovar la relació dels subjectes passius que es veuen beneficiats per la realització de l'obra i establiment de serveis, denominada: "Urbanització del Carrer del Prat de la Riba i la Plaça de la Vila", i establir la quantitat que aquests hauran d'abonar a aquesta Entitat, quota singular que resulta d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, que apareix a l'expedient com a Annex I i que és la següent:

ADREÇA	ML		M2		VC		S/E	
PRAT DE LA RIBA, 1	9,28	222,70 €	60	133,34 €	13.549,61 €	152,73 €	180	153,53 €
PRAT DE LA RIBA, 2	7,77	186,46 €	76	168,90 €	15.132,05 €	170,57 €	228	194,47 €
PRAT DE LA RIBA, 3	10,68	256,30 €	121	268,90 €	16.806,84 €	189,45 €	363	309,61 €
PRAT DE LA RIBA, 4	15,39	369,33 €	49	108,90 €	20.050,91 €	226,01 €	147	125,38 €
PRAT DE LA RIBA, 5	7,13	171,11 €	104	231,12 €	19.234,32 €	216,81 €	282	240,30 €
PRAT DE LA RIBA, 7	3,76	90,23 €	62	137,79 €	16.132,42 €	181,84 €	151	128,74 €
PRAT DE LA RIBA, 8	4,31	103,43 €	38	84,45 €	989,80 €	11,16 €	114	97,23 €
PRAT DE LA RIBA, 9	3,86	92,63 €	112	248,90 €	87.197,96 €	982,90 €	255	217,73 €
PRAT DE LA RIBA, 10	14,18	340,29 €	49	108,90 €	3.843,81 €	43,33 €	147	125,38 €
PRAT DE LA RIBA, 11	10,86	260,62 €	103	228,90 €	7.438,60 €	83,85 €	309	263,55 €
PRAT DE LA RIBA, 12	13,91	333,81 €	127	282,24 €	25.761,54 €	290,38 €	381	324,96 €
PRAT DE LA RIBA, 13	6,61	158,63 €	245	544,48 €	28.074,71 €	316,46 €	460	392,36 €
PRAT DE LA RIBA, 15	10,91	261,82 €	191	424,47 €	33.869,49 €	381,78 €	449	382,91 €
PRAT DE LA RIBA, 16	2,87	68,87 €	38	84,45 €	888,94 €	10,02 €	114	97,23 €
PRAT DE LA RIBA, 17	12,61	302,61 €	94	208,90 €	24.927,72 €	280,99 €	282	240,52 €
PRAT DE LA RIBA, 18	4,61	110,63 €	162	360,02 €	8.669,08 €	97,72 €	286	244,11 €
PRAT DE LA RIBA, 19	10	239,98 €	161	357,80 €	19.192,95 €	216,34 €	347	296,01 €
PRAT DE LA RIBA, 20	10,23	245,50 €	94	208,90 €	13.689,12 €	154,30 €	282	240,52 €
PRAT DE LA RIBA, 21	9,5	227,98 €	159	353,35 €	7.470,84 €	84,21 €	329	280,78 €
PRAT DE LA RIBA, 22	23,09	554,11 €	157	348,91 €	23.210,48 €	261,63 €	471	401,73 €
PRAT DE LA RIBA, 23	8,74	209,74 €	135	300,02 €	20.432,00 €	230,31 €	289	246,78 €
PRAT DE LA RIBA, 24	19,77	474,44 €	155	344,46 €	7.056,37 €	79,54 €	267	227,44 €
PRAT DE LA RIBA, 25	11,78	282,70 €	85	188,90 €	29.164,75 €	328,75 €	255	217,50 €
PL. ST LLORENÇ, 3	4,56	109,43 €	111	246,68 €	20.991,50 €	236,62 €	333	284,02 €
PL. ST LLORENÇ, 10	5,64	135,35 €	166	368,91 €	24.165,09 €	272,39 €	498	424,75 €
PL. VILA, 1	3,08	73,91 €	37	82,23 €	12.274,42 €	138,36 €	111	94,67 €
PL. VILA, 2	5,84	140,15 €	55	122,23 €	15.509,36 €	174,82 €	165	140,73 €
PL. VILA, 3	11,66	279,82 €	80	177,79 €	13.467,47 €	151,81 €	240	204,70 €
PL. VILA, 4	11,42	274,06 €	58	128,90 €	14.920,60 €	168,19 €	174	148,41 €
PL. VILA, 5	7,34	176,15 €	75	166,68 €	13.877,79 €	156,43 €	225	191,91 €
PL. VILA, 6	7,23	173,51 €	60	133,34 €	21.149,28 €	238,39 €	180	153,53 €
PL. VILA, 7	11,04	264,94 €	94	208,90 €	20.286,39 €	228,67 €	282	240,52 €
PL. VILA, 8	15,57	373,65 €	91	202,23 €	71.695,69 €	808,15 €	273	232,85 €
	315,23	7.564,89 €	3.404	7.564,89 €	671.121,90 €	7.564,89 €	8.869	7.564,89 €

ADREÇA	
PRAT DE LA RIBA, 1	662,30 €
PRAT DE LA RIBA, 2	720,40 €
PRAT DE LA RIBA, 3	1.024,26 €
PRAT DE LA RIBA, 4	829,62 €
PRAT DE LA RIBA, 5	859,34 €
PRAT DE LA RIBA, 7	538,60 €

PRAT DE LA RIBA, 8	296,27 €
PRAT DE LA RIBA, 9	1.542,16 €
PRAT DE LA RIBA, 10	617,89 €
PRAT DE LA RIBA, 11	836,92 €
PRAT DE LA RIBA, 12	1.231,40 €
PRAT DE LA RIBA, 13	1.411,92 €
PRAT DE LA RIBA, 15	1.450,97 €
PRAT DE LA RIBA, 16	260,58 €
PRAT DE LA RIBA, 17	1.033,02 €
PRAT DE LA RIBA, 18	812,48 €
PRAT DE LA RIBA, 19	1.110,14 €
PRAT DE LA RIBA, 20	849,23 €
PRAT DE LA RIBA, 21	946,33 €
PRAT DE LA RIBA, 22	1.566,38 €
PRAT DE LA RIBA, 23	986,85 €
PRAT DE LA RIBA, 24	1.125,88 €
PRAT DE LA RIBA, 25	1.017,84 €
PL. ST LLORENÇ, 3	876,75 €
PL. ST LLORENÇ, 10	1.201,40 €
PL. VILA, 1	389,17 €
PL. VILA, 2	577,93 €
PL. VILA, 3	814,11 €
PL. VILA, 4	719,55 €
PL. VILA, 5	691,16 €
PL. VILA, 6	698,77 €
PL. VILA, 7	943,03 €
PL. VILA, 8	1.616,88 €
TOTAL	30.259,54 €

Quart.- Exposar i publicar l'acord provisional íntegre al tauler d'anuncis de l'entitat i al Butlletí Oficial de la Província, respectivament, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes.

Durant aquest període els propietaris o titulars afectats es podran constituir en Associació administrativa de contribuents, segons el que es disposa a l'article 36.2 del TRLHL.

Cinquè.- Si no es produeixen reclamacions, l'acord inicial d'imposició i ordenació de contribucions especials esdevé definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord, procedint-se a la publicació en el BOP de l'acord i del text definitiu en la forma prevista per l'article 17 del TRLRHL.

Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre per la Junta de Veïns de la corporació per majoria absoluta abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

Sisè.- Esdevingut definitiu, notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes.

Setè.- Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials mitjançant dos terminis:

a) Primer termini, anticipadament conforme el que s'estableix a l'article 33 del TRLRHL, per un import del 20 % del cost previst.

b) Segon termini, quan les obres hagin finalitzat, corresponent al 80% una vegada certificada la totalitat de l'obra, i en funció de la liquidació de la mateixa.

Vuitè.- Facultar la Presidenta, la Sra. Meritxell Raga Martin, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.""

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Presidenta.

D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels temes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Rocallaura, 21 de febrer de 2022

Vist i Plau
La Presidenta

La Secretària acctal.