



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

# Ordenança Fiscal número 6, reguladora de la Taxa per prestació de serveis urbanístics.

### Article 1.- Legitimació.

De conformitat amb l'article 20.4.h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i els seus articles 20 a 27, l'Ajuntament de Vallbona de les Monges estableix la taxa per concessió de llicències i serveis urbanístics, que es regirà per la present Ordenança.

### Article 2.- Fet imposable.

El fet imposable de la taxa està constituït per l'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix, o no, l'atorgament de la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i per l'ordenació urbana vigent al municipi de Vallbona de les Monges.

### Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques, i les entitats a que fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o provoquin la prestació del servei o en interès de les quals es prestin aquests serveis o que siguin propietaris, posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles on es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. Tindran la consideració de substitut del contribuent, els constructors i contractistes de les obres.

### Article 4.- Responsabilitat.

La responsabilitat, solidària o subsidiària, de l'abonament de la quota es deduirà en els termes previstos en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

### Article 5.- Quota tributària.

La quota tributària serà el resultat d'aplicar les següents tarifes:

Concepte	Tarifa (€)
<b>A) Llicències urbanístiques:</b>	
Expedient d'obres menors / majors règim de comunicació	10,00
Expedient d'obres majors llicència urbanística	65,00
Expedient de llicència instal·lació grua-torre	20,00
Expedient de declaració de ruïna	150,00
Expedient de llicència urbanística de parcel·lació	100,00
Expedient de segregació urbana	100,00
Expedient tramitació projecte reparcel·lació	1.000,00
Expedient tramitació projectes d'urbanització i plans parcials	500,00
Expedient en sòl no urbanitzable (més despeses de publicitat)	250,00
Expedient relatiu a qualsevol altra figura de planejament	200,00
<b>B) Expedient de primera utilització:</b>	
Expedient de primera utilització	50,00
<b>C) Informes urbanístics.</b>	



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

Cèdula urbanística	35,00
Informe de compatibilitat urbanística	50,00
Certificat d'aprofitament urbanístic	120,00
Informe tècnic complert, sense determinar	35,00
Informe tècnic senzill, situació, numeració, etc.	10,00
Plànols del POUM, cadascun	30,00
Tramitació i gestió cadastral models: 901-N, 903-N i 904-N	10,00
Tramitació i gestió cadastral model: 902-N	20,00
Tramitació annex	4,00
<b>D) Determinació d'alineacions i rasants:</b>	
Per cada alineació i rasant assenyalada sobre el terreny fins a 12 metres	100,00
Per cada metre o fracció suplementari	2,00
<b>E) Avals</b>	
Per obres majors per garantir la reparació de desperfectes (paviment/connexió xarxes)	500,00/ 5m l façana
Per habitatge aïllats uni o plurifamiliars i parcel·les industrials	315,00/5m l parcel·la

### Article 6.- Obligació de contribuir.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, es considerarà iniciada l'activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu de protecció de la legalitat urbanística o de restauració de l'ordre jurídic vulnerat.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o el desestiment del sol·licitant abans o després que se li hagi concedit, o no, la llicència.

4. En el cas de prestació de serveis d'informació urbanística la taxa s'acreditarà en el moment de sol·licitud de la informació o consulta urbanística.

### Article 7.- Gestió tributària.

1. En el moment de presentar en el Registre General de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges la sol·licitud de realització de l'activitat urbanística pretesa, el subjecte passiu haurà d'abonar la tarifa de la taxa corresponent o, per raons d'eficàcia i eficiència, en el seu cobrament, haurà de sol·licitar que la Tresoreria de l'Ajuntament carregui la tarifa corresponent en el compte corrent bancari que indiqui a l'efecte.

2. L'abonament de la taxa es farà constar pel funcionari encarregat del Registre General de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges mitjançant la incorporació en la sol·licitud presentada per l'interessat de la següent documentació: import de la taxa abonada; data d'abonament de la taxa; segell de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges; i signatura del funcionari encarregat.



## Ajuntament de Vallbona de les Monges

Si l'interessat sol·licita el carregament de la taxa en compte bancari, s'haurà d'incloure en la sol·licitud la següent expressió: *Sol·licitat el pagament de la taxa mitjançant compte corrent ordenat per l'interessat*; així mateix, es farà constar la data de la sol·licitud, la signatura de l'interessat i el segell de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges.

Aquestes inscripcions es realitzaran en la part superior dreta de la sol·licitud presentada i, en cas d'impossibilitat, en la part inferior dreta de la sol·licitud.

La inexistència de les inscripcions citades legitimarà a la Secretaria de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges a considerar que no s'ha abonat cap tipus de taxa. En aquest cas, es requerirà a l'interessat perquè procedeixi al pagament de la corresponent taxa.

3. No es procedirà a la tramitació de l'expedient administratiu corresponent fins que no s'aboni la corresponent taxa, o bé, fins que no consti la sol·licitud de l'interessat del seu carregament en compte bancari indicat per ell, practicant-se el càrrec de manera immediata a la sol·licitud.

4. L'exacció i liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i liquidació que es realitza de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

### Article 8.- Infraccions i sancions.

En tot el que es refereix a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui, s'aplicarà el Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

### Disposició Addicional Primera.

El règim de la taxa per la prestació de serveis urbanístics serà el previst en la present Ordenança Fiscal, i supletòriament resultarà d'aplicació allò previst en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en la normativa reglamentària que desenvolupi aquestes normes, especialment el Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, i el Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en matèria de revisió en via administrativa.

### Disposició Derogatòria Única.

Queda derogada l'Ordenança Fiscal número 6, reguladora de la taxa per prestació de serveis urbanístics, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 22 de gener de 2008, i les seves successives modificacions.

### Disposició Final Única.

Es fa constar que la present Ordenança número 6, reguladora reguladora de la taxa per prestació de serveis urbanístics, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges en data 20.10.2009 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Lleida de data 08.12.2009.

Vallbona de les Monges, 17 de febrer de 2016

L'Alcalde

Secretària interventora acctal.

Ramon Bergadà Benet

Sílvia Solanas Cabestany



## **Ajuntament de Vallbona de les Monges**

### **Diligència**

Es fa constar que l'anterior Ordenança ha estat modificada per acord de l'Ajuntament Ple que a continuació s'indica:

Ajuntament Ple: 18.10.2010

BOP: 21.12.2010

Ajuntament Ple: 03.11.2011

BOP: 29.12.2011

Ajuntament Ple: 28.12.2015

BOP: 16.02.2016

Sílvia Solanas Cabestany  
La Secretària acctal.