



Ajuntament de Vallbona de les Monges

EDICTE

L'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 01.03.2021, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa de l'àmbit del M1b.6R serveis tècnics, següent:

"Primer.- Considerar que l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 1 del POUM de Vallbona de les Monges, en l'àmbit de M1b.6R SERVEIS TÈCNICS, com a supòsit de l'article 110.1 del TR de la LU aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, porta, d'acord amb l'article 109.1 del TRLU, implícita la declaració d'utilitat pública de l'expropiació forçosa dels béns i drets que s'enumeren en el punt següent.

Segon.- Aprovar inicialment la relació dels béns i drets afectats en l'expedient d'expropiació forçosa per raó urbanística, que tot seguit es detalla:

Relació de béns i drets a expropiar:

Finca 1 i única:

Referència cadastral:	25300A004000490000HV
Localització	Subparcel.la b de la parcel.la núm. 49 del polígon núm. 4
Terme municipal	Vallbona de les Monges
Classe i ús	Rústica (E-pastures)
Superfície	1.000 m ² a expropiar per a Serveis Tècnics, d'acord amb el plànol de la M1b.6R de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges.
Càrregues gravàmens:	o Cap
Títular propietari:	AIGUA DE ROCALLAURA, SL
CIF	B25343336
Domicili	Carrer Afores s/n 25269 ROCALLAURA (Lleida)
Inscripció en el registre de la Propietat de Tàrraga	Finca núm. 2114, Tom 2025, Llibre 40, Foli 190
Valoració expropiació	1.870,42 €

Elements tècnics existents en la finca de 1.000 m² que no són objecte d'expropiació:

- Xarxa (conduccions i canalitzacions) i servei de subministrament d'aigua potable de l'Hotel Balneari de Rocallaura.
Titularitat xarxa d'aigua: Consell Comarcal de l'Urgell – Aigua de la Vall del Corb
Titularitat servei de subministrament d'aigua: EMD de Rocallaura.
- Estació de tractament d'aigües residuals EDAR de l'Hotel Balneari de Rocallaura.
Titularitat: Hotel Balneari de Rocallaura, com element productiu del complex.

Tercer.- Fer pública la relació de béns i drets juntament amb els noms dels propietaris o dels seus representants i obrir tràmit d'informació pública, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.vallbonadelesmonges.cat) i en el tauler d'anuncis, amb notificació individualitzada als interessats, a fi que els titulars de drets i béns afectats per l'expropiació puguin presentar quantes dades poguessin permetre la rectificació d'errors patits en la referida relació, o oposar-se motivadament a l'ocupació d'aquells. En cas de què no es produïssin al·legacions ni es presenti cap escrit, es considerarà aprovada definitivament aquella relació i iniciat l'expedient expropiatori.

Quart.- Si hi hagués al·legacions, emeti's informe tècnic i jurídic sobre aquestes.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Cinquè.- A la vista de les al·legacions formulades pels qui compareguin en la informació pública, el Ple de l'Ajuntament resoldrà en el termini màxim de vint dies sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint en l'acord detalladament els béns i drets a què afecta l'expropiació.

Sisè.- En el cas de no presentar al·legacions o rectificacions d'errors, requerir els propietaris, que en el termini de quinze dies comptats a partir de la finalització de la informació pública, fixin el just preu per mutu acord manifestant la seva conformitat amb la valoració que consta en l'expedient i que apareix en la notificació d'aquest acord. En el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a al acord, se seguirà el procediment que s'estableix en la pròpia LEF de 16 de desembre de 1954, sense perjudici que en qualsevol estat posterior de la seva tramitació puguin ambdues parts arribar a aquest acord."

En compliment de l'article 212.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol i l'article 18 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa, es procedeix a obrir període d'informació pública per terme de quinze dies des de la inserció del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província perquè, els qui es vegin afectats d'alguna manera per aquesta expropiació, presentin les al·legacions que considerin pertinents.

El que es fa públic per a general coneixement.

L'expedient objecte d'aquesta informació es troba dipositat en les dependències d'aquest Ajuntament, podent-se consultar en aquesta durant horari d'oficina. A més, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.vallbonadelesmonges.cat>].

Vallbona de les Monges, 8 de març de 2021
L'Alcaldeessa,

document signat electrònicament