



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Sílvia Solanas i Cabestany, secretària acctal. de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (L'Urgell – Lleida).

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 01.03.2021, adoptà el següent acord:

“”13/04- EXPEDIENT EXPROPIACIÓ FORÇOSA SERVEIS TÈCNICS M1b.6R. Aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats.-

Atès que està aprovada definitivament la modificació puntual número 1 del POUM de Vallbona de les Monges, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió celebrada en data 30.10.2019 i publicada en el DOGC núm. 8046 de data 21.01.2020; Expedient 2018/066987/L.

Atès que en dita modificació consta la número M1b.6R, consistent en qualificar de SERVEIS TÈCNICS (ST) 1.000 m2 de la parcel·la núm. 49 del polígon 4 del terme municipal de Vallbona de les Monges, on es troben situats els serveis de l'Hotel Balneari de Rocallaura (servei d'aigua, estació de tractament d'aigües residuals i subministrament elèctric), ja que dita infraestructura haurà de servir per donar servei als disseminats que es troben fora del nucli de població de Rocallaura.

Atès que d'acord amb el que s'estableix a l'article 109.1 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb l'aprovació d'un pla urbanístic, implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

En compliment del previst en els articles 212.3 i .5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i 18 i 19 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre Expropiació Forçosa, cal procedir a l'aprovació de la relació dels béns i drets afectats en l'expedient d'expropiació forçosa per raó urbanística i donar tràmit d'audiència als interessats, perquè en el termini de 15 dies comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci que conté la relació de propietaris i béns afectats per l'expropiació en el BOP i en un diari de major difusió, perquè com interessats puguin aportar per escrit quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin comesos en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels seus béns, el seu estat material i legals, per motius de fons o forma, i que han de fonamentar motivadament.

A la vista de l'expedient incoat, de l'informe de secretaria intervenció, i de conformitat amb l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957, a proposta de l'Alcaldeessa Presidenta, la Sra. Elisabet Riera i Bracons, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels cinc membres presents, que legalment el componen, acordà:

Primer.- Considerar que l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 1 del POUM de Vallbona de les Monges, en l'àmbit de M1b.6R SERVEIS TÈCNICS, com a supòsit de l'article 110.1 del TR de la LU aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, porta, d'acord amb l'article 109.1 del TRLU, implícita la declaració d'utilitat pública de l'expropiació forçosa dels béns i drets que s'enumeren en el punt següent.

Segon.- Aprovar inicialment la relació dels béns i drets afectats en l'expedient d'expropiació forçosa per raó urbanística, que tot seguit es detalla:

Relació de béns i drets a expropiar:

Finca 1 i única:

Referència cadastral:	25300A004000490000HV
Localització	Subparcel·la b de la parcel·la núm. 49 del polígon núm. 4
Terme municipal	Vallbona de les Monges
Classe i ús	Rústica (E-pastures)
Superfície	1.000 m2 a expropiar per a Serveis Tècnics, d'acord amb el plànol de la M1b.6R de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges.
Càrregues o gravàmens:	Cap
Titular propietari:	AIGUA DE ROCALLAURA, SL
CIF	B25343336



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Domicili	Carrer Afores s/n 25269 ROCALLAURA (Lleida)
Inscripció en el registre de la Propietat de Tàrraga	Finca núm. 2114, Tom 2025, Llibre 40, Foli 190
Valoració expropiació	1.870,42 €

Elements tècnics existents en la finca de 1.000 m2 que no són objecte d'expropiació:

- Xarxa (conduccions i canalitzacions) i servei de subministrament d'aigua potable de l'Hotel Balneari de Rocallaura.
Titularitat xarxa d'aigua: Consell Comarcal de l'Urgell – Aigua de la Vall del Corb
Titularitat servei de subministrament d'aigua: EMD de Rocallaura.
- Estació de tractament d'aigües residuals EDAR de l'Hotel Balneari de Rocallaura.
Titularitat: Hotel Balneari de Rocallaura, com element productiu del complex.

Tercer.- Fer pública la relació de béns i drets juntament amb els noms dels propietaris o dels seus representants i obrir tràmit d'informació pública, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major difusió de la província, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (www.vallbonadelesmonges.cat) i en el tauler d'anuncis, amb notificació individualitzada als interessats, a fi que els titulars de drets i béns afectats per l'expropiació puguin presentar quantes dades poguessin permetre la rectificació d'errors patits en la referida relació, o oposar-se motivadament a l'ocupació d'aquells. En cas de què no es produïssin al·legacions ni es presenti cap escrit, es considerarà aprovada definitivament aquella relació i iniciat l'expedient expropiatori.

Quart.- Si hi hagués al·legacions, emeti's informe tècnic i jurídic sobre aquestes.

Cinquè.- A la vista de les al·legacions formulades pels qui compareguin en la informació pública, el Ple de l'Ajuntament resoldrà en el termini màxim de vint dies sobre la necessitat de l'ocupació, descrivint en l'acord detalladament els béns i drets a què afecta l'expropiació.

Sisè.- En el cas de no presentar al·legacions o rectificacions d'errors, requerir els propietaris, que en el termini de quinze dies comptats a partir de la finalització de la informació pública, fixin el just preu per mutu acord manifestant la seva conformitat amb la valoració que consta en l'expedient i que apareix en la notificació d'aquest acord. En el cas que en el termini de quinze dies no s'arribi a al acord, se seguirà el procediment que s'estableix en la pròpia LEF de 16 de desembre de 1954, sense perjudici que en qualsevol estat posterior de la seva tramitació puguin ambdues parts arribar a aquest acord.

Setè.- Facultar l'Alcaldessa Presidenta, la Sra. Elisabet Riera i Bracons, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords, inclusiu perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura de la documentació preceptiva.””

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels temes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vallbona de les Monges, 2 de març de 2021.

Vist i Plau
L' Alcaldessa
Elisabet Riera Bracons

Sílvia Solanas i Cabestany
Secretària acctal.