



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Ordenança Fiscal número 24, REGULADORA DE L'ÚS TEMPORAL O ESPORÀDIC D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

ORDENANÇA REGULADORA DE L'ÚS TEMPORAL O ESPORÀDIC D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS

TITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. Objecte

L'objecte de la present ordenança és la regulació de l'ús temporal o esporàdic d'edificis, locals i instal·lacions municipals per particulars residents i empadronats al municipi d' i associacions vinculades al municipi.

ARTICLE 2. Àmbit d'Aplicació

Les normes de la present Ordenança seran d'aplicació a tots els edificis, locals i instal·lacions municipals susceptibles d'utilització per particulars i associacions, sempre que no comptin amb una Ordenança específica del mateix objecte o la seva utilització estigüés regulada per un contracte específic.

En concret queden dins l'àmbit d'aplicació de la present ordenança els següents locals:

- Sala de conferències i audiovisuals
- Sala de plens de l'Ajuntament
- Poliesportiu
- Biblioteca
- Piscines
- Espai polivalent
- Altres de titularitat municipal i susceptibles de ser utilitzats per particulars i associacions al marge de l'activitat pròpia d'un ajuntament.

ARTICLE 3. Ús dels edificis, locals i instal·lacions Municipals

Els edificis, locals i instal·lacions municipals podran ser utilitzats per particulars residents i empadronats al municipi de Vallbona de les Monges i/o associacions vinculades al municipi per portar a terme en ells, exposicions, reunions, celebracions privades... sempre i quan d'ells se'n faci un ús responsable.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

TÍTOL II. NORMES REGULADORES DE LA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS

ARTICLE 4. Sol·licituds

Els interessats en la utilització d'edificis i locals municipals hauran d'obtenir l'autorització de l'Ajuntament amb caràcter previ. Queden exclosos els locals i instal·lacions que siguin utilitzats per concessió de l'Ajuntament.

L'Ajuntament tindrà prioritat en la utilització dels edificis i locals municipals, inclús quan el seu ús hagi estat cedit temporalment, havent d'avisar al beneficiari amb l'antelació mínima suficient necessària.

En la instància s'hi farà constar, a part de les dades preceptives segons la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, els següents extrems:

- Dades del sol·licitant.
- Duració [dies/hores].
- Llista d'activitats a realitzar.
- Número d'ocupants.
- Finalitat
- Motius de la sol·licitud.

Prèvia a la concessió de la autorització, la corporació podrà sol·licitar tots aquells documents, informes o aclariments complementaries que consideri oportunes.

ARTICLE 5. Deures dels usuaris

Els usuaris hauran de:

- Cuidar de les instal·lacions, del mobiliari existent i comportar-se amb el degut civisme.
- Qualsevol usuari que vegi alguna deficiència o deteriorament, haurà de posar-ho en coneixement de la corporació.
- Els danys causats en els locals, mobiliari o objectes existents en el seu interior, seran responsabilitat del titular o titulars de l'autorització. L'Ajuntament podrà exigir la seva reparació.

ARTICLE 6. Prohibicions

Estaran prohibides les següents actuacions:

- Fer obres o modificacions sense autorització.
- L'ús dels locals per una altra finalitat diferent a l'autoritzada; per activitats que vulnerin la legalitat; activitats que fomentin la violència, el racisme, la xenofòbia i qualsevol altra forma de discriminació o que atemptin contra la dignitat humana; activitats que impliquin crueltat o maltractament d'animals, que puguin ocasionar-los patiment.
- Negar l'entrada a qualsevol veí del municipi que s'interessi per una activitat realitzada en un local, edifici o instal·lació municipal que tingui caràcter públic.
- Fumar al local (en el cas de locals tancats)



Ajuntament de Vallbona de les Monges

- Assumptes particulars o familiars o de grups no organitzats per a la celebració d'aniversaris, batejos, comunions, comiats de solters, etc.
- Emmagatzemar als espais autoritzats, materials perillosos, insalubres, molestos o nocius.

ARTICLE 7. Condicions d'ús

Els sol·licitants que obtinguin l'autorització hauran de fer ús dels edificis i locals municipals atenent la seva naturalesa i destí, i de forma que no s'ocasionin danys en els mateixos, sense perjudici del desgast que pugui produir-se pel seu ús normal, adequat i raonable.

En cap cas es podran utilitzar a fins diferents pels que es va concedir l'autorització.

Els usuaris vetllaran per la seva neteja i ordre per tal que puguin ser immediatament utilitzats finalitzada l'activitat per la que s'hagi obtingut autorització.

Diàriament, i una vegada finalitzada l'activitat, les persones designades com a responsables de l'entitat hauran d'apagar les llums, tancar les portes i finestres de la sala que ocupin.

S'haurà de comunicar l'entrada i sortida de tot material i mobiliari dels edificis, locals i instal·lacions.

ARTICLE 8. Autorització d'Ús

L'autorització d'ús s'atorgarà per resolució de l'alcalde de conformitat amb l'establert a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim local que podrà delegar al regidor competent.

Per la corporació es podrà establir un cànon o import a pagar per part dels usuaris autoritzats si així ho estima convenient, per a l'ús dels referenciats locals.

Es facilitarà a la persona responsable designada pels interessats, les claus corresponents per l'obertura i tancament del local, els quals seran responsables de la seva custòdia i devolució a les oficines de l'Ajuntament, en la brevetat major possible un cop finalitzada l'activitat.

Queda prohibit fer còpies de les claus entregades.

L'Ajuntament informarà al personal encarregat del local en qüestió o a l'agutzil de l'ús del mateix pel seu coneixement i control.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

ARTICLE 9. Determinacions de l'Autorització

L'autorització d'ús es dictarà atenent entre altres, als següents criteris:

- Classe d'activitat: cultura, esports, solidaritat, conferències, oci...
- Disponibilitat
- Número de destinataris de l'activitat
- Duració temporal de la cessió

Qualsevol ús dels edificis, locals i instal·lacions estarà supeditada al funcionament habitual dels serveis públics i de les activitats pròpies a desenvolupar en el mateix.

La resolució podrà exigir la constitució de fiança en qualsevol de les formes legalment admeses sempre que s'estimi convenient. La fiança respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i restitució dels edificis o locals objectes d'autorització i garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan d'aquests n'hagin de respondre els usuaris.

La resolució podrà imposar condicions particulars en relació a l'aforament màxim permès, restriccions a l'accés de menors o limitacions derivades de la normativa vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

ARTICLE 10. Comprovació Municipal

Finalitzat l'ús de l'edifici o local municipal, l'ajuntament podrà practicar les comprovacions que consideri oportunes als efectes de compliment de les obligacions dels usuaris fixades en la present ordenança i legislació vigent.

Una vegada fetes les comprovacions es retornarà la fiança en el cas que s'hagués constituït. En cas contrari, es procedirà a exigir les responsabilitats que corresponguin.

ARTICLE 11. Despeses alienes a l'ús públic del local

Qualsevol despesa que es pugui generar en relació a l'activitat desenvolupada objecte d'autorització, aniran a càrrec del sol·licitant. En concret:

- Megafonia, publicitat, projeccions, pagament conferenciant, decoració i altres anàlegs.
- Despesa per la neteja dels locals.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

TÍTOL III. RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 12. Responsabilitats

Els usuaris o els seus representants en cas de ser menors, dels edificis, locals i instal·lacions municipals objecte d'utilització, respondran dels danys i perjudicis que pel seu dol o negligència s'ocasionin en els mateixos. Si fossin varis els ocupants, tots ells respondran conjunta i solidàriament del pagament dels preus públics, de la indemnització dels danys i perjudicis que s'ocasionin en el local, instal·lacions i béns que es trobin en el seu interior i de les sancions que en el seu cas es poguessin imposar.

ARTICLE 13. Infraccions

Es consideren infraccions, les següents:

- Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'Ajuntament.
- Realitzar activitats no autoritzades pel permís d'ús i alienes a les activitats del particular.
- No realitzar les tasques de neteja del local o dependència ocupada de la forma establerta en la present ordenança.
- Causar danys en els locals, instal·lacions, equips i demés béns mobles que es trobin en els locals utilitzats.
- Realitzar reproduccions de les claus d'accés als edificis.
- No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'ús de forma immediata finalitzada l'activitat autoritzada.

Les sancions es podran graduar entre lleus, greus i molt greus d'acord amb l'establert a l'article 140 de la llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les Bases de règim local.

Seràn molt greus si suposen:

- Una pertorbació rellevant de la convivència que afecti de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, a la salubritat, o desenvolupament d'altres activitats.
- L'impediment d'ús d'un servei públic per altre persona amb dret a utilització.
- Impediment o greu obstrucció al normal funcionament d'un servei públic
- Actes de deteriorament greus i rellevant a l'edifici o elements que l'integren.
- Impediment d'ús de l'espai públic a altres persones amb dret a usar-lo.

Les demés infraccions es classificaran en greus i lleus d'acord amb els següents criteris:

- La intensitat de la pertorbació
- La intensitat en els danys ocasionats



Ajuntament de Vallbona de les Monges

ARTICLE 15. Sancions

Les sancions a imposar en cas de comissió d'alguna de les infraccions fixades en l'article precedent, seran:

- Infraccions molt greus: fins a 1.000 euros.
- Infraccions greus: fins a 500 euros.
- Infraccions lleus: fins a 100 euros.

Les sancions que es puguin imposar seran independents de la indemnització dels danys i perjudicis.

DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

La present ordenança serà objecte de publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, entrant en vigor una vegada hagi transcorregut el termini establert en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança ha estat aprovada segons acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 30 de març de 2015, publicant-se l'edicte inicial al BOP núm. 67 de 9 d'abril de 2015 i al Diari La Mañana de 10 d'abril de 2015 i el definitiu en el BOP núm. 103 de data 1 de juny de 2015.

Vallbona de les Monges, 3 de juny de 2015

L'alcalde e.f.
Ramon Bergadà Benet

La secretària acctal.,
Sílvia Solanas Cabestany