

FULL RESUM

ABAST DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLBONA DE LES MONGES

D'acord amb l'article 8.5a del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya

Joan Gangoells Feixas

Arquitecte

MEMÒRIA

El municipi de Vallbona de les Monges té com a planejament vigent el POUM aprovat definitivament el 9 de febrer de 2012. La modificació 1 que es proposa en el sòl urbà subsana algunes errades, resol noves necessitats d'equipaments o a d'ampliació dels ja existents i altres petites qüestions. En el sòl no urbanitzable es recullen principalment les infraestructures de serveis tècnics ja existents però no delimitades. Finalment es rectifiquen dos errors puntuals de la documentació escrita.

El conjunt d'actuacions que es proposen, es de caràcter molt puntual i no modifica sistemes urbanístics d'espais lliures o d'equipaments esportius, ni suposa cap increment del sostre edificables, densitat, ni transformacions significatives. Tampoc es proposa una ordenació no coherent d'acord amb el model establert pel planejament urbanístic i per tant es considera que es viable legalment aquesta modificació.

Es fan en sòl urbà, 2 modificacions a Montblanquet, 3 a Rocallaura i 8 a Vallbona de les Monges i en el entorn de cada nucli, 3 a Montblanquet, 6 a Rocallaura i 7 a Vallbona de les Monges. A la documentació escrita es modifica una fitxa del Catàleg i un article de la Normativa.

Globalment disminueix en 830 m² el sòl residencial de diverses qualificacions, i s'incrementen en 1.905 m² els equipaments, en 1.573 m² els espais lliures, en 381 m² el sistema viari i en 47 m² el recinte del monestir. També es classifiquen 10.933 m² de serveis tècnics, tots ells en sòl no urbanitzable i ja existents però no delimitats

Majoritàriament les actuacions s'han fet en finques municipals. S'ha fet una avaluació econòmica que estableix que expropiacions per portar a terme aquesta modificació sumen 25.127,38€ i la d'urbanització 17.950€. Un informe municipal confirma la viabilitat econòmica d'aquests costos de expropiació i urbanització i un certificat dona fe que les finques que es descriuen com a municipals, ho son realment. S'ha elaborat un plànol de suspensió de tramitació de llicències que afecta únicament a 5 dels àmbits de modificació.

S'han elaborat fitxes gràfiques per cada modificació, una per el planejament vigent i una per la proposta i també plànols generals per ubicar-les en el territori.

Barcelona, gener de 2019

Joan Gangoells Feixas

Arquitecte