



Ajuntament de Vallbona de les Monges

Sílvia Solanas i Cabestany, secretària acctal. de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (L'Urgell – Lleida).

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 14.02.2019, adoptà el següent acord:

“”2/2- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES.-

Atès que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 05.07.2018, va adoptar l'acord d'aprovar l'avanç de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'arquitecte el Sr. Joan Gangoells Feixas, i d'aprovar el Document Ambiental Estratègic (DAE) de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'empresa ARUM Consultoria Ambiental, SLU.

Així mateix, va acordar suspendre, d'acord amb l'article 73.1 i 2 del DL 1/2010 i els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, pel termini d'un any l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques pels emplaçaments següents: - M1a.7V de Vallbona de les Monges. - M1a.2R i M1a.3R de Rocallaura i - M1a.1M i M1a.2M de Montblanquet

L'aprovació de l'avanç va ésser publicada mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'ajuntament, en la web municipal (e-tauler) www.vallbonadelesmonges.cat, en el BOP núm. 134, de data 11.07.2018, en el DOGC núm. 7665, de data 17.07.2018, i en el diari "El Punt Avui", de data 12.07.2018.

En data 13.07.2018, es va sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat, informe previ sobre l'avanç aprovat.

En data 13.07.2018, es va sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, informe sobre l'avanç de la modificació puntual núm. 1 del POUM i sobre el Document Ambiental Estratègic (DAE).

Durant el termini d'exposició pública de l'aprovació de l'avanç i del DAE de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, que finalitzava el dia 17.09.2018, es va presentar una proposta en data 16.07.2018, en relació a la fitxa M1a.3V.

En data 01.10.2018 es va rebre l'acord adoptat per la CTULL de data 25.09.2018, emetent informe sobre la consulta de l'avanç de la modificació puntual número 1 del POUM, fent esment a diferents consideracions.

En data 29.10.2018 es va rebre l'informe emès per l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental en el sentit que la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental ordinària. Així mateix els informes de la Direcció General del Patrimoni Cultural en sentit favorable i del Departament d'Interior, en el sentit de que no hi ha afeccions.

Vist el Projecte de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, que incorpora les consideracions de la CTULL de data 25.09.2018 i el Document Ambiental Estratègic (DAE) i l'informe favorable de Secretaria intervenció.



Ajuntament de Vallbona de les Monges

A proposta de l'Alcalde President, el Sr. Ramon Bergadà i Benet, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels sis membres presents, dels set que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'arquitecte el Sr. Joan Gangoells Feixas, que inclou els àmbits, objectius i criteris de les modificacions, així com les consideracions de la CTULL de data 25.09.2018 i incloent la proposta presentada en data 16.07.2018, en relació a la fitxa M1a.3V.

Modificacions:

Nucli de població	Sòl urbà M1a	Sòl no urbanitzable M1b	M1c. Modificació documentació escrita
Vallbona de les Monges	8 V	7 V	1 V (2D)
Rocallaura	3 R	5 R	
Montblanquet	2 M	3 M	1 M (1D)

Segon.- Aprovar el Document Ambiental Estratègic (DAE) de la Modificació Puntual Núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, redactat per l'empresa ARUM Consultoria Ambiental, SLU.

Tercer.- Suspendre, d'acord amb l'article 73.1 i 2 del DL 1/2010 i els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, pel termini de dos anys, des de l'aprovació de data 05.07.2018 de la suspensió adoptada en l'avanç del POUM, el qual finalitzarà el 05.07.2020, l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques pels emplaçaments següents: - M1a.7V de Vallbona de les Monges. - M1a.2R i M1a.3R de Rocallaura i - M1a.1M i M1a.2M de Montblanquet. Les àrees afectades per a la suspensió són les identificades en el plànol de suspensió de tramitació de llicències, d'acord amb l'article 73.3 del DL 1/2010. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar aquelles llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les del nou planejament, corresponent a l'avanç de modificació puntual aprovat, a fi i efecte de no posar en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat. En qualsevol cas, els efectes de la suspensió s'extingiran amb l'entrada en vigor de la modificació puntual del POUM per raó de la publicació de la seva aprovació definitiva.

Quart.- Publicar i sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, el projecte de la modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, la suspensió de llicències i el document ambiental estratègic (DAE) que en forma part, mitjançant anunci que s'insereix en el taulell municipal, en l'e-taulell de la seu electrònica, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el DOGC i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi (El Punt - Avui), als efectes de que qualsevol persona ho pugui examinar i presentar les al·legacions i/o reclamacions que cregui oportunes.

Cinquè.- Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública de l'aprovació inicial del projecte de modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran



Ajuntament de Vallbona de les Monges

consultar-se a la web oficial de l'ajuntament (www.vallbonadelesmonges.cat), de conformitat amb l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Sisè.- Durant l'esmentat termini tothom que hi estigui interessat podrà consultar l'expedient a les oficines de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges, els dilluns, dimarts, dimecres i divendres de 10 a 14 hores i formular, si s'escau, les al·legacions que consideri convenientes.

Setè.- Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb els d'aquest municipi de Vallbona de les Monges.

Vuitè.- Facultar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a que sol·liciti, d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Novè.- Règim de recursos: Contra la suspensió de llicències, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Desè.- Facultar l'Alcalde President, el Sr. Ramon Bergadà i Benet, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords."''

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels temes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vallbona de les Monges, 14 de febrer de 2019

Vist i Plau
L' Alcalde
Ramon Bergadà i Benet

Sílvia Solanas i Cabestany
Secretària acctal.