

Ajuntament de Vallbona de les Monges

Sílvia Solanas i Cabestany, secretària acctal. de l'Ajuntament de Vallbona de les Monges (L'Urgell – Lleida).

CERTIFICO:

Que l'Ajuntament Ple en sessió celebrada en data 28.06.2019, adoptà el següent acord:

“”2/10- MODIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PROJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 1 DEL POUM DE VALLBONA DE LES MONGES.-

Atès que en data 23.05.2019, l'Ajuntament Ple va adoptar l'acord de l'aprovació provisional del projecte de modificació puntual número 1 del POUM de Vallbona de les Monges.

Atès que en el projecte de l'aprovació provisional de la Modificació puntual número 1 del POUM de Vallbona de les Monges, consta la fitxa M1a.2M consistent en qualificar 111m² de la part posterior de la finca del carrer Major 16 de Montblanquet com a N0, havent-se estimat l'al·legació presentada en relació a la qualificació de Volum Disconforme, segons el redactat següent:

- S'accepta parcialment aquesta al·legació en el sentit de considerar la instal·lació com a volum disconforme en els termes de l'article 108.4 de la Llei d'urbanisme, si bé, d'acord amb el que disposa l'article 119.2 c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'estableix que comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació la circumstància que el carener de les edificacions preexistents tingui una alçada superior als 3,20 metres, en quin supòsit no s'admetran obres de rehabilitació d'aquests volums disconformes.

Atès que en data 15.06.2019, va prendre possessió la nova Corporació municipal, la qual en relació a la fitxa M1a.2M, té un criteri d'apreciació diferent pel que fa a les condicions fixades per l'article 119.2.c) del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès que l'aprovació provisional del planejament és un acte tràmit, susceptible de modificació, i vist el nou redactat efectuat per l'arquitecte municipal en realci a l'al·legació presentada, pel qual proposa que la fitxa M1a.2M, resti de la forma següent:

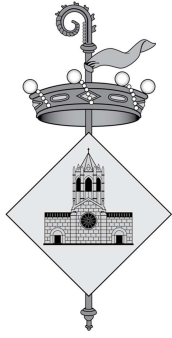
“M1a.2M consistent en qualificar 111m² de la part posterior de la finca del carrer Major 16 de Montblanquet com a N0.

S'accepta parcialment l'al·legació en el sentit de considerar la instal·lació existent com a volum disconforme en els termes de l'article 108.4 de la Llei d'urbanisme.”

Atès el que s'estableix a l'article 108.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

A proposta de l'Alcaldeessa Presidenta, la Sra. Elisabet Riera Bracons, l'Ajuntament Ple, per majoria absoluta, per unanimitat dels quatre membres presents, dels cinc que legalment el componen, acorda:

PRIMER.- APROVAR la modificació de l'aprovació provisional de la Modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, en relació a l'al·legació presentada a la fitxa M1a.2M, al·legació núm. 2 RE170 dels Srs. ..., ..06..05., restant redactada, d'acord amb l'informe del tècnic municipal, de la forma següent:



Ajuntament de Vallbona de les Monges

ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació núm. 2 RE170 dels Srs. ..., ..06..05., en relació a l'aprovació inicial del projecte de modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges, fitxa M1a.2M de Montblanquet, d'acord amb l'informe del tècnic municipal de data 21.06.2019, en conseqüència, introduir en el projecte d'aprovació provisional de la modificació puntual núm. 1 del POUM, la modificació indicada en dit informe, que és la següent:

M1a.2M consistent en qualificar 111m2 de la part posterior de la finca del carrer Major 16 de Montblanquet com a N0.

“S'accepta parcialment l'al·legació en el sentit de considerar la instal·lació existent com a volum disconforme en els termes de l'article 108.4 de la Llei d'urbanisme.”

SEGON.- INCLOURE la precedent Modificació en el Projecte d'aprovació provisional de la Modificació puntual núm. 1 del POUM de Vallbona de les Monges.

TERCER.- FER PÚBLIC l'acord de modificació de l'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb el previst en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en el ben entès que se'n donarà trasllat de forma individualitzada als que hagin presentat al·legacions com un acte tràmit no qualificat, malgrat no es trobi establert en la vigent LU.

QUART. TRAMETRE la documentació de l'expedient, degudament diligenciada, de la Modificació de l'aprovació provisional del Projecte de la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vallbona de les Monges, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè l'aprovi definitivament.

CINQUÈ. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

SISÈ. FACULTAR l'Alcaldeessa Presidenta, la Sra. Elisabet Riera Bracons, tan àmpliament com sigui menester pel desenvolupament i executivitat dels precedents acords.”

I perquè així consti als efectes oportuns, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldeessa.

D'acord amb l'article 206 del ROF, a reserva dels temes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.

Vallbona de les Monges, 1 de juliol de 2019

Vist i Plau
L'Alcaldeessa
Elisabet Riera Bracons

Sílvia Solanas i Cabestany
Secretària acctal.